洛宁县人民政府办公室

关于印发洛宁县投资项目并联（容缺）审批

相关实施细则的通知

各乡（镇）人民政府，县人民政府各部门、各有关单位：

《洛宁县投资项目并联（容缺）审批相关实施细则》已经县政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

2019年8月30日

洛宁县投资项目并联（容缺）审批相关

实施细则

为贯彻落实国务院办公厅《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号），省委、省政府办公厅《关于深化“一网通办”前提下“最多跑一次”改革推进审批服务便民化实施方案的通知》（厅文〔2018〕18号），省政府办公厅《关于印发河南省全面推进建设工程领域联合审验实施方案的通知》（豫政办〔2018〕78号），《洛阳市推行投资项目“多评合一”简化和规范审批流程实施方案（试行）》（洛政办〔2019〕5号）以及《洛阳市人民政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组关于印发洛阳市投资项目并联（容缺）审批相关实施细则的通知》（洛“放管服”组〔2019〕1号）等关于投资项目审批制度改革的指导意见，进一步推进政府职能转变，优化营商环境，提高投资项目审批效率，四个审批阶段（立项审批、建设许可、施工许可、竣工验收）牵头部门县发改委、县自然资源局、县住建局（交通局），分别组织研究制定了分阶段“并联审批”实施细则、“容缺办理”实施细则及分阶段审批流程。

一、落实相关政策要求

对政府批准的国民经济和社会发展规划、专项规划、区域规划（各类园区规划）中已经明确的项目，部分改扩建项目以及建设内容单一、技术方案简单的项目，可以不再审批项目建议书。对建设内容单一、技术方案简单的项目，可行性研究报告与初步设计可以合并审批。对于不涉及新增建设用地，在规划确定的城镇建设用地范围内使用已批准建设用地进行建设的项目，不再进行建设项目用地预审。“建设项目压覆重要矿产资源审批”，在土地供应前完成即可。可以将用地预审意见作为使用土地证明文件申请办理建设工程规划许可证。在建设许可阶段，自然资源部门要将供水、供电、燃气、热力、排水、通信等市政公用基础设施信息告知相关专营单位，将报装手续提前到项目开工前办理，在项目施工阶段完成相关设施建设，项目竣工验收后直接办理接入事宜。工程质量监督手续可以与施工许可证合并办理。对于企业投资项目备案，实行网上告知性备案，在施工许可前完成即可。对新建、改建、扩建公共场所选址和设计不再实行卫生许可证制度，并取消卫生验收。其他行政许可、强制性评估、中介服务、市政公用服务以及备案等事项纳入相关阶段办理或与相关阶段并行推进。（各牵头部门和相关审批部门分别落实）

二、分类制定审批流程

根据国家、省、市要求，各牵头部门要按照全县范围内实施的县本级审批权限内新建、改建、扩建的政府投资项目、社会投资项目、工业项目、市政基础设施项目等四大类，于9月20日前分别研究梳理并制定完成具体审批流程。（县行政服务中心牵头，县发改委、县自然资源局、县住建局、县交通局、县水利局具体组织落实）

1. 选择项目试行

四个阶段牵头部门要选择一些新项目开始组织并联（容缺）审批，并在审批过程中进行推演，校验投资项目审批流程的合理性、可行性，对存在问题及时补正、完善和解决。（县发改委、县自然资源局、县住建委、县交通局、县水利局组织落实）

四、加快投资项目审批管理系统建设

按照国家和省关于投资项目审批管理系统要“横向到边、纵向到底”的原则，我县依托政务服务网，整合其他相关业务办理系统，建设覆盖全县并同时具备“多规合一”业务协同、在线并联审批、统计分析、监督管理等功能的投资项目审批管理系统，

10月底前初步建成项目审批管理系统，并与河南政务服务网和国家工程建设项目审批管理系统对接；12月底前实现与相关系统平台互联互通。全县要将投资项目审批全流程中各阶段涉及的审批事项全部纳入审批管理系统，并纳入电子监察范围，通过审批管理系统在线监管审批部门的审批行为，对审批环节进行全过程跟踪督办及审批节点控制，杜绝体外循环。建立审批系统应用情况定期通报制度，实行审批系统外办件无效并问责制度。（县行政服务中心牵头，各审批部门、各相关单位负责相关工作落实）

五、各审批部门抓紧梳理完善审批事项和材料清单

各审批部门要参照县级各阶段的实施细则，研究制定本单位审批事项清单和申报材料清单，按审批流程四个阶段分别征得县级相关牵头部门意见并由县政府研究同意后，于9月30日前以正式文件报县行政服务中心。

联系人：李 燕 66236118 15838852397

邮 箱：lnfgzx@163.com

附件：1.洛宁县投资项目立项审批阶段并联审批实施细则

2.洛宁县投资项目建设许可阶段并联审批实施细则

3.洛宁县投资项目施工许可阶段并联审批实施细则

4.洛宁县投资项目竣工验收阶段联合验收实施细则

5.洛宁县投资项目审批“容缺办理”实施细则（试行）

6.洛宁县投资项目审批事项流程图（县本级）

附件1

洛宁县投资项目立项审批阶段

并联审批实施细则

为推进投资项目审批制度改革，压缩审批时间，提高审批效率，更好利企便民，根据《洛阳市推行投资项目“多评合一”简化和规范审批流程实施方案（试行）》（洛政办﹝2019﹞5号）要求，制定投资项目立项审批阶段并联审批实施细则。

一、工作目标

建立投资项目立项审批阶段工作机制，减事项减环节减材料，优化再造审批流程，实施部门并联审批，将本阶段审批时间压减至13个工作日。

二、工作规则

**（一）建立一套机制。**实行联席会议制度，由县发改委牵头，县自然资源局、水利局、文化广电和旅游局、卫健委、应急管理局、林业局、住建局等部门参加，协调处理审批事项及遇到的问题。

**（二）一个窗口对外。**在县行政服务中心设立综合窗口，主要承担审批平台事项受理、审查、分转、送达和业务咨询等前台服务工作。县发展改革委组织协调本阶段审批事项办理，各相关部门在后台办理和协调各自部门审查审批事项。

**（三）实行联审联评。**运用洛宁县政务服务平台，重点围绕项目立项工作，实现一家牵头、一窗受理、网上办理、信息共享、并联审查、限时办结、统一送达。

**（四）试行容缺办理。**按照“自愿申请、提前介入、平行推进、及时转换”的原则，在本阶段投资项目审批中试行“容缺办理”。

三、适用范围

投资主体或实施单位（以下简称“建设单位”）明确、用地范围基本确定，在县本级办理审批手续的新建、改建、扩建的政府投资项目、社会投资项目、工业项目、市政基础设施项目。

四、办理事项

**（一）完成的审批事项**

1.政府投资项目建议书审批（县发改委）；

2.政府投资项目可行性研究报告审批（县发改委）；

3.政府投资项目实施方案审批（县发改委）；

4.企业投资项目核准（县发改委）；

5.建设项目选址意见书核发（县自然资源局）；

6.建设项目用地预审（县自然资源局）；

7.建设用地规划许可（县自然资源局）；

8.建设工程前考古调查、勘探许可（县文化和广电旅游局）；

9.人防规划设计条件核定和现有人防设施拆除审批（县住建局）。

**（二）完成的技术审查**

1.项目建议书评审（县发改委）；

2.可行性研究报告评审（县发改委）；

3.实施方案评审（县发改委）；

4.项目申请报告评审（县发改委）；

5.建设项目选址规划选址论证（县自然资源局）；

6.文物勘探报告评估（县文化和广电旅游局）。

**（三）同步开展的技术审查**

审批部门可以提前介入，在本阶段开展下列技术性审查：

1.节能报告评审（县发改委，节能审查在开工前完成）；

2.建设项目水资源论证报告书审查（县水利局，取水许可在开工前完成）；

3.地质灾害危险性评估（县自然资源局，建设单位自行委托）；

4.建设项目压覆矿产资源评审评估（县自然资源局，建设单位自行委托，建设项目压覆矿产资源审查在用地报批前完成）；

5.职业病危害预评价（县卫健委，建设单位自行委托）；

6.安全预评价评估（县应急管理局，建设单位自行委托）；

7.使用林地可行性研究报告评审评估（县林业局，临时占用林地审批在开工前完成）。

五、审批部门

牵头单位：县发改委。

联审单位：县自然资源局、水利局、县文化和广电旅游局、卫健委、应急管理局、林业局、住建局等。

涉及非县本级审批事项的部门（县发改委、交通运输局、林业局、水利局等）和涉及建设单位自行委托评估事项的部门，要做好项目前期咨询服务和审批服务工作。

六、前期咨询服务

各审批部门要做好前期咨询服务工作，确保审批事项受理时具备受理和审批条件。

综合窗口负责向建设单位发放和回收前期咨询表，收到咨询表后转交各审批部门。各审批部门根据项目基本情况及必要的佐证材料，将拟建项目是否符合审批条件的明确意见（不符合审批条件的说明原因和依据）、需要办理的审批事项（不在县本级办理的予以说明）、需要提交的材料（注明可以容缺后补的材料）、涉及的评估事项（含建设单位自行委托评估事项）、需要编制的评审材料（含编制要求和中介机构资质要求）等反馈至牵头部门。需要开展现场踏勘的，各审批部门提出需求，牵头部门统一组织进行。牵头部门汇总后形成本阶段“一单清”信息，反馈至综合窗口，由综合窗口一次性告知建设单位。“一单清”表格中没有完全体现的信息，由各工作部门在审查方案时自行收集，建设单位不再另行递交。

各审批部门一致同意符合审批条件的，在建设单位提出申请后，进入审批流程；不符合审批条件的，不进入审批流程。

七、审批流程

**（一）申请受理**

**1.申报。**建设单位按照前期咨询“一单清”需求信息准备好项目申报材料后，携带申请表和项目申报材料到县行政服务中心立项审批阶段综合窗口进行申报。现场申报的同时，建设单位登录政务服务网，下载填写洛宁县投资项目立项审批阶段审批申请表，加盖单位公章后，上传申请表和申报材料，通过网络进行网上申报。

**2.受理。**窗口人员收到申报材料后，对申请人提交的申请材料是否符合受理条件进行形式审查，作出是否受理的决定：材料齐全且符合要求的，发放受理通知书；材料不齐全或不符合要求的，出具补正材料告知书；不符合受理条件的，出具不予受理通知书。

窗口应当在受理当天将申请材料（同时复制受理通知书）分别转送相关审批部门。

**（二）技术审查**

**1.现场踏勘。**需要进行现场踏勘的，统一组织“联合踏勘”。

**2.“多评合一”。**需要评审且可以合并评审的事项，由牵头单位组织通过一个评审会完成。不能参加集中评审或建设单位自行委托中介服务机构评审的事项，由审批部门组织或建设单位委托在同一时间段内完成。

**（三）行政审批**

本阶段所有审批事项实施“并联审批”，推行“容缺办理”。

前一审批事项审批结果为后一审批事项申请材料的，由并联审批部门通过内部协调（或通过审批系统）调阅，不再由申请人提供；且前一审批事项办结时间不得晚于后一审批事项办结时间，办结后及时告知后一审批部门和牵头部门。由于履行公示等法定程序，前置手续暂时无法出具时，后一审批事项实施“容缺办理”，出具预审意见，待前置手续完善后出具正式审批文件。预审意见不具有正式审批文件的法律效力，但相关审批部门、中介服务机构应先行予以认可，办理本单位有关审批手续，待正式审批文件出具后予以替换。前一审批事项审批结果不在县本级办理，但为后一审批事项申请材料且可以容缺后补的，后一审批事项实施“容缺办理”。实施“容缺办理”的事项，出具预审意见视为事项办理完毕。

**（四）证件核发**

各审批部门完成审批事项办理印发批复文件（核发许可证件）后，将办理结果当天转送县行政服务中心综合窗口，同时将办理完成情况反馈牵头部门。

并联审批事项中任一事项不予批准的，后续审批事项可终止办理，由不予批准的审批部门负责告知建设单位，同时告知牵头部门和后续审批部门。

**（五）结果送达**

综合窗口收齐办理结果当天通知建设单位领件。送达后，综合窗口复制送达回证给相关审批部门存档。

送达时间不计入审批时间。

八、审批时限

审批时间自综合窗口向建设单位出具受理通知书起第2个工作日开始计时，总计时13个工作日（行政审批时间不超过5个工作日，技术审查时间不超过8个工作日）。咨询服务、法定许可公示、听证会、评审材料修改时间不计入审批时间。

评审材料修改原则上不超过15个工作日，超出规定时限的，建设单位需提前3个工作日书面向负责组织技术审查的部门提出延期申请，延期1次不得超过15个工作日。修改的评审材料未按规定时间提交的，该项目终止审查，并通过综合窗口退件。

1.政府投资项目建议书审批：在第2个工作日内完成审批。

2.建设项目用地预审：在第6个工作日内完成审批。

3.建设项目选址意见书核发：与建设项目用地预审并联办理，在第11个工作日内完成技术审查和审批，不需要技术审查的，在第6个工作日内完成审批。

4.建设工程前考古调查勘探许可：在第11个工作日内完成技术审查和审批。

5.政府投资项目可行性研究报告审批：与建设项目选址意见书、建设项目用地预审等并联办理，在第11个工作日内完成技术审查和审批。

6.政府投资项目实施方案审批：与建设项目选址意见书、建设项目用地预审等并联办理，在第11个工作日内完成技术审查和审批。

7.企业投资项目核准：在第11个工作日内完成技术审查和核准。对于出让用地，依据国有土地使用权出让合同等办理；对于划拨用地，与建设项目选址意见书、建设项目用地预审等并联办理。

8.建设用地规划许可证核发：在第13个工作日内完成审批。

9.人防规划设计条件核定和现有人防设施拆除审批：在第13个工作日内完成审批。

九、保障措施

**（一）建立联络员制度。**各部门要明确分管领导和经办人作为联络人，负责协调处理涉及本部门职责事宜，及时通报项目审批进展情况，督办跟踪本部门未办结的审批事项。

**（二）优化内部审批流程。**各部门要按照时间节点要求，优化细化本部门审批流程，减并事项、调整时序、提升服务。

**（三）加强信息共享。**本阶段各环节涉及的各部门要指定专人负责资料传递工作，完善部门内资料转送程序。市行政服务中心要加快审批系统修改完善工作，加强项目资料的共享利用，提高审批效率。

本实施细则自印发之日起施行。

附件：1.1投资项目立项审批阶段前期咨询表

1.2投资项目立项审批阶段审批申请表

1.3投资项目立项审批阶段审批事项清单

1.4投资项目立项审批阶段申报材料清单附件1.1

投资项目立项审批阶段前期咨询表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位基本情况 | 单位名称  （盖章） |  | 统一社会  信用代码 |  | |
| 企业法人 |  | 联系电话 |  | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | |
| 通讯地址 |  | | | |
| 单位类型 | □行政机关 □事业单位 □企业 □驻洛部队 □其他单位 □个人 | | | |
| 项目基本信息 | 项目名称 |  | | | |
| 建设地点 |  | | | |
| 建设内容及建设规模 |  | | | |
| 项目建设依据 | □本级政府同意项目建设的意见或者列入本级政府、上级政府财政资金支持的项目建设规划：  □项目列入相关规划文件：  □相关产业政策文件： | | | |
| 投资项目行业分类 | □住宅 □公路 □城市道路桥梁、隧道 □轻工 □电网工程  □机械制造 □旅游 □其他城建 □社会事业 □信息产业  □矿山 □化工 □水利 □供水 □排水 □林业园林  □其他 | | | |
| 行业主管部门 | □住建部门 □城市管理部门 □水利部门 □应急部门  □交通部门 □文化旅游部门 □体育部门 □文物部门  □教育部门 □人防部门 □其他 | | | |
| 用地面积  及用地性质 |  | | | |
| 项目用地边界拐点坐标表（2000国家大地坐标系） |  | | | |
| 土地来源分类 | □划拨用地 □出让用地 □带方案出让用地 | | | |
| 取水用途  取水总量  取水地点 | （利用取水工程或者设施直接从河流、湖泊或者地下取用水资源的建设项目填写） | | | |
| 已办理  手续情况 |  | | | |
| 建设性质 | □新建 □扩建 □改建  □迁建 □其他 | 项目类型 | | □政府投资  □企业投资 |
| 总投资及  资金来源 | 总投资 万元。  其中，政府投资 万元，自有资金 万元，  银行贷款 万元，其他 万元 | | | |

附件1.2

投资项目立项审批阶段审批申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位基本情况 | 单位名称  （盖章） |  | 统一社会  信用代码 |  | |
| 企业法人 |  | 联系电话 |  | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | |
| 通讯地址 |  | | | |
| 单位类型 | □行政机关 □事业单位 □企业 □驻洛部队 □其他单位 □个人 | | | |
| 项目基本信息 | 项目名称 |  | | | |
| 建设地点  及四至边界 |  | | | |
| 建设规模 |  | | | |
| 建设内容 |  | | | |
| 投资项目行业分类 | □住宅 □公路 □城市道路桥梁、隧道 □轻工 □电网工程  □机械制造 □旅游 □其他城建 □社会事业 □信息产业  □矿山 □化工 □水利 □供水 □排水 □林业园林 □其他 | | | |
| 行业主管部门 | □住建部门 □城市管理部门 □水利部门 □应急部门  □交通部门 □文化旅游部门 □体育部门 □文物部门  □教育部门 □人防部门 □其他 | | | |
| 用地面积  及用地性质 |  | | | |
| 土地来源分类 | □划拨用地 □出让用地 □带方案出让用地 | | | |
| 建设性质 | □新建 □扩建 □改建  □迁建 □其他 | 项目类型 | | □政府投资  □企业投资 |
| 资金来源  （万元） | 政府投资 万元 自有资金 万元  银行贷款 万元 其他 万元 | | | |
| 申请审批事项 | □企业投资项目核准  □政府投资项目建议书审批  □政府投资项目可行性研究报告审批  □政府投资项目实施方案审批  □建设项目选择意见书核发  □用地预审意见  □建设工程前考古调查勘探许可  □建设用地规划许可  □人防规划设计条件核定和现有人防设施拆除审批 | | | | |
| 申请多评合一事项 | □项目申请报告评审  □政府投资项目建议书评审  □可行性研究报告评审  □实施方案评审  □建设项目选址规划选址论证  □使用林地可行性研究报告评审评估  □文物勘探报告评估  □节能审查  □取水许可 | | | | |
| 承诺自行委托评估事项 | □地质灾害危险性评估  □建设项目压覆矿产资源评审评估  □安全预评价评估  □职业病危害预评价 | | | | |
| 我单位（个人）已阅知有关备注说明，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。  （申请单位盖章/申请人个人签名）  年 月 日 | | | | | |

备注：申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。

附件1.3

投资项目立项审批阶段审批事项清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审批事项名称 | 适用情形 |
| 1 | 企业投资项目核准 | 企业投资《政府核准的投资项目目录》内的固定资产投资项目（含非企业组织利用自有资金、不申请政府投资建设的固定资产投资项目）。 |
| 2 | 政府投资项目建议书审批 | 政府直接投资或资本金注入项目。总投资5000万元及以上的项目，原则上应审批项目建议书。对于政府批准或审定的发展规划、专项规划、建设计划和政府会议纪要及有关文件明确的政府投资项目，改扩建项目以及建设内容单一、技术方案简单的项目（包括办公、居住、教育、科研建筑的新建、迁建、原址重新、改扩建），原则上不再审批项目建议书。 |
| 3 | 政府投资项目可行性研究报告审批 | 政府直接投资或资本金注入项目。 |
| 4 | 政府投资项目实施方案审批 | 政府直接投资或资本金注入项目（总投资1000万元以下）。 |
| 5 | 建设项目选址意见书核发 | 按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的。 |
| 6 | 建设项目用地预审 | 不涉及新增建设用地，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内使用已批准建设用地的建设项目，可不进行建设项目用地预审。 |
| 7 | 建设用地规划许可证核发 | 在城、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，应提出建设用地规划许可申请，依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围。 |
| 8 | 建设工程前考古调查、勘探许可 | 在县级文物保护单位保护范围内建设其他工程或爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目。 |
| 9 | 人防规划设计条件核定和现有人防设施拆除审批 | 城市（含县城、重点乡镇）的市区及规划区（含高新技术开发区、经济技术开发区、保税区、重要目标防护区、城市新区、工业城、商贸城、大学城等）内的建设项目。 |
| 10 | 划拨国有建设用地使用权审核 | 立项审批阶段受理，建设许可阶段核发结果文件 |
| 11 | 协议出让国有建设用地使用权审核 | 立项审批阶段受理，建设许可阶段核发结果文件 |
| 12 | 租赁国有建设用地使用权审核 | 立项审批阶段受理，建设许可阶段核发结果文件 |

附件1.4

投资项目立项审批阶段申报材料清单

| 序号 | 审批事项名称 | 材料序号 | 申请材料清单 | | 提供单位 | 适用情形 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业投资项目核准 | 1 | 项目申请报告 | | 建设单位 |  | 包含申请人或转送单位的申请文件 |
| 2 | 选址意见书 | | 自然资源部门 | 以划拨方式提供国有土地使用权的项目。 | 本阶段产生 |
| 3 | 用地预审意见 | | 自然资源部门 | 自然资源部门明确可以不进行用地预审的情形除外。 | 本阶段产生 |
| 4 | 项目社会稳定风险评估报告及审核意见 | | 项目报送单位，项目所在地人民政府或其有关部门 | 重大项目。 |  |
| 5 | 移民安置规划审核 | | 水利水电工程移民管理机构 | 涉及移民安置的大中型水利水电项目。 |  |
| 6 | 中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等 | | 建设单位、国有资产主管部门 | 外商投资项目。 |  |
| 注：《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委16号令）规定必须招标的项目，可以一并提交招标方案，审批部门一并办理招标方案核准。 | | | | |  |
| 2 | 政府投资项目建议书审批 | 1 | 项目建议书审批申请文件 | | 建设单位或主管部门 |  |  |
| 2 | 项目建议书 | | 建设单位 |  |  |
| 3 | 政府投资项目可行性研究报告审批 | 1 | 项目建议书批复文件 | | 发展改革部门 | 已列入相关规划的项目无需提供。 | 本阶段产生 |
| 2 | 可行性研究报告审批申请文件 | | 建设单位或主管部门 |  |  |
| 3 | 可行性研究报告 | | 建设单位 |  |  |
| 4 | 选址意见书 | | 自然资源部门 | 以划拨方式提供国有土地使用权的项目。 | 本阶段产生 |
| 5 | 用地预审意见 | | 自然资源部门 | 自然资源部门明确可以不进行用地预审的情形除外。 | 本阶段产生 |
| 6 | 节能审查意见 | | 发展改革部门 | 除年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，涉及国家秘密的固定资产投资项目，以及《不单独进行节能审查的行业目录》外的固定资产投资项目。 |  |
| 7 | 项目社会稳定风险评估报告及审核意见 | | 项目报送单位，项目所在地人民政府或其有关部门 | 重大项目。 |  |
| 8 | 移民安置规划审核 | | 省级人民政府水利水电工程移民管理机构 | 涉及移民安置的大中型水利水电工程。 |  |
| 注：《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委16号令）规定必须招标的项目，可以一并提交招标方案，审批部门一并办理招标方案核准。 | | | | |  |
| 4 | 政府投资项目实施方案审批 | 1 | 项目建议书批复文件 | | 发展改革部门 | 已列入相关规划的项目无需提供。 | 本阶段产生 |
| 2 | 实施方案审批申请文件 | | 建设单位或主管部门 |  |  |
| 3 | 实施方案 | | 建设单位 |  |  |
| 4 | 选址意见书 | | 自然资源部门 | 以划拨方式提供国有土地使用权的项目。 | 本阶段产生 |
| 5 | 用地预审意见 | | 自然资源部门 | 自然资源部门明确可以不进行用地预审的情形除外。 | 本阶段产生 |
| 6 | 节能审查意见 | | 发展改革部门 | 除年综合能源消费量不满1000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项目，涉及国家秘密的固定资产投资项目，以及《不单独进行节能审查的行业目录》外的固定资产投资项目。 |  |
| 7 | 项目社会稳定风险评估报告及审核意见 | | 项目报送单位，项目所在地人民政府或其有关部门 | 重大项目。 |  |
| 8 | 移民安置规划审核 | | 省级人民政府水利水电工程移民管理机构 | 涉及移民安置的大中型水利水电工程。 |  |
| 注：《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委16号令）规定必须招标的项目，可以一并提交招标方案，审批部门一并办理招标方案核准。 | | | | |  |
| 5 | 建设项目选址意见书核发 | 1 | | 建设项目选址意见书申请书（表） | 建设单位 |  |  |
| 2 | | 项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件） | 建设单位或主管部门 |  | 其中,项目建议书批复文件本阶段产生 |
| 3 | | 选址意向方案（包括项目选址方案图件和文字说明。方案文本应分析说明项目拟选用地范围和四至，与有关城市、镇（乡）、村和风景名胜规划区、文物保护单位建设控制地带范围的关系，项目建设控制要求） | 建设单位 |  |  |
| 4 | | 项目所在地县有关主管部门出具的规划选址初审意见。其中，跨县的建设项目，应有沿线各县有关主管部门分别出具的初审意见 | 自然资源部门 |  |  |
| 5 | | 《建设项目规划选址论证报告》及专家审查意见 | 建设单位 | （一）未纳入依法批准的城镇体系规划、城市总体规划（或城乡总体规划）、相关专项规划的交通、水利、电力、通讯等区域性重大基础设施建设项目；  （二）因建设安全、环境保护、卫生、资源分布以及涉密等原因需要独立选址建设的国家或省重点建设项目、棚户区改造项目。 |  |
| 6 | 建设项目用地预审 | 1 | | 建设项目用地预审申请表 | 建设单位 |  |  |
| 2 | | 建设项目用地预审申请报告 | 建设单位 |  |  |
| 3 | | 地方自然资源主管部门初审意见 | 自然资源部门 |  |  |
| 4 | | 项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件） | 建设单位或  主管部门 | 其中，占用永久基本农田的需提供项目列入相关规划文件和符合相关政策要求的文件。 | 其中,项目建议书批复文件本阶段产生 |
| 5 | | 标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图（包含城市周边范围线）及其他相关图件 | 自然资源和规划部门 |  |  |
| 6 | | 土地利用总体规划修改方案（暨永久基本农田补划方案） | 自然资源和规划部门 |  |  |
| 7 | | 项目用地边界拐点坐标表、占用永久基本农田拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表（2000年国家大地坐标系） | 建设单位 |  |  |
| 7 | 建设用地规划许可证核发 | 1 | | 项目审批、核准或备案文件 | 发展改革部门 |  | 本阶段产生 |
| 2 | | 建设用地规划许可申请表 | 建设单位 |  |  |
| 3 | | 国有土地使用权出让合同 | 建设单位 | 涉及出让用地的建设项目。 |  |
| 4 | | 国有土地使用批准文件或书面意见 | 自然资源部门 | 涉及划拨用地的建设项目。 |  |
| 8 | 建设工程前考古调查、勘探许可 | 1 | | 建设工程前考古调查、勘探许可申请文件 | 建设单位 |  |  |
| 2 | | 建设项目规划总平面图（不涉及净地出让的建设项目提供） | 建设单位 |  |  |
| 3 | | 宗地实测图（涉及净地出让的建设项目提供） | 建设单位 |  |  |
| 9 | 人防规划设计条件核定和现有人防设施拆除审批 | 1 | | 人防规划设计条件申请表 | 建设单位 |  |  |
| 2 | | 项目审批、核准或备案文件 | 发展改革部门 |  | 本阶段产生 |
| 3 | | 建设项目规划总平面图（不涉及净地出让的建设项目提供） | 建设单位 |  |  |
| 4 | | 宗地实测图（涉及净地出让的建设项目提供） | 建设单位 |  |  |
| 5 | | 人防设施拆除申请表（用地范围内涉及现有人防设施的建设项目提供） | 建设单位 |  |  |
| 10 | 划拨国有建设用地使用权审核 | 1 | | 申请书 | 申请人 |  | 立项审批阶段受理，建设许可阶段核发结果文件 |
| 2 | | 申请人有效身份证明文件（营业执照、组织机构代码证、法人代表证明、法人代表身份证） | 申请人 |  |
| 3 | | 如有委托办理，提交委托书、被委托人身份证复印件 | 申请人 |  |
| 4 | | 土地登记情况证明（权籍调查结果） | 申请人 |  |
| 5 | | 建设项目用地预审意见 | 自然资源部门 |  |
| 6 | | 建设用地规划许可证（含所附红线图）、规划设计条件（含所附红线图） | 自然资源部门 |  |
| 7 | | 项目审批、核准或备案文件 | 发展改革部门 |  |
| 8 | | 相关部门审核意见（各地根据实际情况确定） | 申请人 |  |
| 9 | | 土地勘测定界技术报告、勘测定界图 | 申请人 |  |
| 10 | | 土地划拨前置意见书（保障房项目） | 政府部门 |  |
| 11 | | 土地估价报告（已备案） | 申请人 |  |
| 11 | 协议出让、租赁国有建设用地使用权审核 | 1 | | 申请书 | 申请人 |  | 立项审批阶段受理，建设许可阶段核发结果文件 |
| 2 | | 用地申请人的证明文件（营业执照、组织机构代码证、法人代表证明、法人代表身份证） | 申请人 |  |
| 3 | | 如有委托办理，提交委托书、被委托人身份证 | 申请人 |  |
| 4 | | 项目审批、核准或备案文件 | 发展改革部门 |  |
| 5 | | 规划设计条件 | 自然资源部门 |  |
| 6 | | 项目用地预审文件 | 自然资源部门 |  |
| 7 | | 土地勘测定界技术报告、勘测定界图 | 申请人 |  |
| 8 | | 土地登记情况证明（权籍调查结果） | 政府部门 |  |
| 9 | | 土地估价报告（已备案） | 申请人 |  |
| 10 | | 相关部门审核意见（各地根据实际情况确定） | 政府部门 |  |

附件2

洛宁县投资项目建设许可阶段

并联审批实施细则

为推进投资项目审批制度改革，压缩审批时间，提高审批效率，更好利企便民，根据《洛阳市推行投资项目“多评合一”简化和规范审批流程实施方案（试行）》（洛政办〔2019〕5号）等指导性文件要求，制定投资项目建设许可阶段并联审批实施细则。

一、工作目标

建立投资项目工程建设许可阶段工作机制，减事项减环节减材料，优化再造审批流程，实施部门并联审批，将本阶段审批时间压减至45个工作日。

二、工作规则

**（一）建立一套机制。**实行联席会议制度，由县自然资源局牵头，人防、生态环境、发改、国安等部门参与，协调办理审批事项并处理遇到的问题。

**（二）一个窗口对外。**在县行政服务中心设立综合窗口，主要承担审批事项受理、审查、分转、送达和业务咨询等前台服务工作。县自然资源局组织协调本阶段审批事项办理，各相关部门在后台办理和协调各自部门审查审批事项。

**（三）实行联审联评。**运用洛宁县政务服务平台，重点围绕国有土地使用权审核批准文件、初步设计审批文件、建设工程规划许可证核发（含建设工程设计方案审查）等环节，实现一家牵头、一窗受理、网上办理、信息共享、并联审查、限时办结、统一送达。

**（四）试行容缺办理。**按照“自愿申请、提前介入、平行推进、及时转换”的原则，在本阶段投资项目审批中试行“容缺办理”。

三、适用范围

本方案适用于新建、改建、扩建的政府投资项目、社会投资项目、工业项目、市政基础设施项目，且取得立项审批阶段相关手续的工程建设项目。

四、办理事项

**（一）行政审批事项**

1.划拨国有建设用地使用权审核（县自然资源局）；

2.协议出让国有建设用地使用权审核（县自然资源局）；

3.租赁国有建设用地使用权审核（县自然资源局）；

4.建筑类建设工程规划许可（县自然资源局）；

5.市政类建设工程规划许可（县自然资源局）；

6.交通类建设工程规划许可（县自然资源局）；

7.政府投资项目初步设计审批（县发改委）；

8.人民防空设计方案审查（县住建局）；

9.建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告书的项目）（县环保局）；

10.建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告表的项目）（县环保局）；

11.建设项目环境影响评价文件审批（辐射类且编制报告表的项目）（县环保局）；

12.涉及国家安全事项的建设项目审批（县国安委）；

13.生产建设项目水土保持方案审批（县水利局）；

14.洪水影响评价审批（县水利局）；

15.危险化学品建设项目安全条件审查（县应急管理局）；

16.[危险化学品建设项目的安全设施设计审查](http://ly.hnzwfw.gov.cn/art/2018/10/1/art_320_756917.html" \t "_blank" \o "危险化学品建设项目的安全设施设计审查)（县应急管理局）；

17.金属冶炼建设项目的安全设施设计审查（县应急管理局）；

18.非煤矿矿山建设项目安全设施设计审查（县应急管理局）；

19.烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查（县应急管理局）。

**（二）技术审查事项**

1.建设工程设计方案评审（县自然资源局）；

2.初步设计方案评审（县发改委）；

3.人民防空工程建设方案评审（县住建局）；

4.环境影响评价报告评审（县环保局）；

5.生产建设项目水土保持方案评审（县水利局）；

6.洪水影响评价报告评审（县水利局）；

7.危险化学品建设项目安全评价报告评审（县应急管理局）；

8.非煤矿矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存危险物品的建设项目安全设施设计评审（县应急管理局）；

9.地震安全性评价（项目单位自行委托）；

10.重点工程气候可行性论证（项目单位自行委托）。

五、审批部门

牵头部门：县自然资源局。

联审部门：县发改委、县住建局、县环保局、县国安委、县水利局、县应急管理局等。

六、前期咨询服务

各审批部门应当提供本阶段审批工作的前期咨询服务，确保审批事项受理时具备受理和审批条件。

综合窗口负责向项目单位发放和回收前期咨询表，收到咨询表后转交各审批部门。各审批部门根据项目基本情况及必要的佐证材料，将拟建项目是否符合审批条件的明确意见（不符合审批条件的说明原因和依据）、需要办理的审批事项（不在县本级办理的予以说明）、涉及的评估事项（含需要项目单位自行委托评估事项）等反馈至牵头单位。牵头单位汇总后形成本阶段“一单清”需求信息，反馈至综合窗口，由综合窗口一次性告知项目单位。

各审批部门一致同意符合审批条件的，在项目单位提出申请后，进入审批流程；不符合审批条件的，不进入审批流程。

咨询服务时间不计入审批时间。

七、审批流程

**（一）申请受理**

**1.网络平台（综合窗口）申报。**建设单位（个人）登陆政务服务网，填写洛宁县投资项目建设许可阶段审批申请表（下载专区下载），加盖单位公章，通过网络向审批平台报送申请材料。同时将纸质资料提交至综合窗口。

**2.网络平台受理。**由窗口工作人员在洛宁县政务服务平台进行网上初审和受理。申请材料齐全、符合要求的，出具《建设许可阶段并联审批行政许可受理回执单》；申请材料不齐全或者不符合要求的，出具《建设许可阶段并联审批补正材料告知书》；对于不符合受理条件的，出具《建设许可阶段并联审批不予受理告知书》；也可利用手机短信或者通过网络发送告知信息。

**（二）技术审查**

**1.建设工程设计方案预审。**建设单位取得土地成交确认书（出让用地）或政府相关文件（划拨用地）后，可携建设工程设计方案（划拨用地同时提供用地坐标图）至县自然资源局进行方案预审。建设单位取得立项审批阶段相关手续后，方可通过网络平台（综合窗口）申报建设许可阶段审批事项。

**2.现场勘查。**需要进行现场勘查的，由牵头部门召集相关部门统一组织联合勘查。

**3.联审联评。**由自然资源局牵头，运用洛宁县政务平台将申请材料以电子文件形式，推送至发改、人防、环保、国安、水利、应急管理等部门并联审查。

各审批部门完成审批事项办理后，及时将办理完成情况反馈牵头单位。

并联审批事项中任一事项不予批准的，后续审批事项可终止办理，由不予批准的审批部门负责告知项目单位，同时告知牵头单位和后续审批部门。已办理的事项不受影响。

**4.方案审查。**建设工程设计方案、人防设计方案审查和洪水影响评价报告同步并联审查。建设工程设计方案通过初步审定后，自然资源局通过政务平台向涉及的相关联合审查部门出具初审意见并征求其审查意见，联合审查部门要在5个工作日内出具审查意见（未按时反馈意见的视为无意见）。确需组织专家论证的，自然资源局通过召开专家论证会议方式征求相关专业专家意见，同时将专家及联合审查部门意见汇总后反馈给建设单位（个人）进行修改完善直至通过后重新报送。自然资源局收到修改完善的设计方案后，通知建设单位编制初步设计、环境影响评价报告等相关技术审查报告；需经县委规委会审议的项目由自然资源局同步按程序提交县委规委会审议。

**5.“多评合一”。**需要评审且可以合并评审的事项，由牵头单位组织通过一个评审会完成。不能参加集中评审或项目单位自行委托中介服务机构评审的事项，由审批部门组织或项目单位委托在同一时间段内完成。

**6.公示。**设计方案确定（或提交县委规委会审议通过）后，由牵头部门在审批平台、项目建设现场周边等地公示总平面图及相关方案内容。

**7.简化带方案出让土地项目审批流程。**对带总图方案出让土地的建设项目（经县委规委会审议通过的），不再对设计方案进行审核，将工程建设许可和施工许可合并为一个阶段。

**（三）证件核发**

**1.制发证书。**公示期满后，《建设工程规划许可证》及各并联审批部门相关批准文件由牵头部门汇总后递交综合发证窗口，邮寄送达或窗口送达建设单位（个人）。

对于不符合条件不能进行许可的，发放《建设许可阶段并联审批不予行政许可决定书》。

**2.信息公开。**以《建设许可阶段并联审批行政许可情况抄告函》等形式，将许可信息抄告相关管理部门（单位）落实批后监管措施；在规划展示平台、审批平台、政府网站等进行政务信息公开，在国家（河南）企业信用信息公示系统、洛宁县公共信用信息共享平台公开建设单位（个人）诚信情况，发挥全社会的监督作用。

八、审批时限

（一）审批时间自综合窗口向项目单位出具受理通知书起第2个工作日开始计时。

（二）本阶段总用时45个工作日（含行政审批和技术审查时间）。法定许可公示时间不计入审批用时；听证会、咨询服务、设计方案（技术文件）修改不计入审批用时。(详见附件)

（三）建设单位对方案（技术文件）修改在15个工作日内完成，确需延长修改时限的，建设单位需提前3个工作日书面向牵头部门提出延期申请1次（延期申请文件需经设计方案（技术文件）审查部门同意），延期不得超过15个工作日。修改方案（技术文件）未按规定时间提交的，该项目终止审查，并通过综合窗口退件。

九、注意事项

（一）建设单位（个人）已经在立项审批阶段填写过的信息或报送过的材料，本阶段不再重复填写和报送，由网络平台自动生成。

（二）前一个阶段产生的审批文件，由相关部门通过网络平台进行内部调阅，建设单位（个人）不再提供政府部门的审批文件。

（三）“一张表单”中没有完全体现的信息，由各工作部门在审查方案时自行收集，建设单位不再另行递交申请文件。

本方案自发布之日起试行。

附件：2.1投资项目建设许可阶段前期咨询表

2.2投资项目建设许可阶段审批申请表

2.3投资项目建设许可阶段审批管理事项清单

2.4投资项目建设许可阶段申报材料清单

2.5投资项目建设许可阶段审批时限表

附件2.1

投资项目建设许可阶段前期咨询表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目单位基本情况 | 单位名称  （盖章） |  | 统一社会  信用代码 |  | |
| 企业法人 |  | 联系电话 |  | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | |
| 通讯地址 |  | | | |
| 单位类型 | □行政机关 □事业单位 □企业 □驻洛部队 □其他单位 □个人 | | | |
| 项目基本信息 | 项目名称 |  | | | |
| 项目位置  及四至边界 |  | | | |
| 建设规模 |  | | | |
| 建设内容 |  | | | |
| 项目建设依据 | □本级政府同意项目建设的意见或者列入本级政府、上级政府财政资金支持的项目建设规划  □项目列入相关规划文件  □相关产业政策文件 | | | |
| 投资项目行业分类 | □住宅 □公路□城市道路桥梁、隧道 □轻工 □电网工程  □机械制造 □旅游 □其他城建 □社会事业 □信息产业  □矿山 □化工 □水利 □供水 □排水 □林业  □园林 □其他 | | | |
| 行业主管部门 | □住建部门 □城市管理部门 □水利部门  □交通部门 □文化旅游部门 □体育部门  □文物部门 □教育部门 □其他 | | | |
| 用地面积  及用地性质 |  | | | |
| 项目用地边界拐点坐标表（2000国家大地坐标系） |  | | | |
| 已办理  手续情况 |  | | | |
| 土地来源分类 | □划拨用地 □出让用地 □带方案出让用地 | | | |
| 建设性质 | □新建 □扩建 □改建  □迁建 □其他 | 项目类型 | | □政府投资  □企业投资 |
| 资金来源  （万元） | 总投资 万元。  其中，政府投资 万元，自有资金 万元，  银行贷款 万元，其他 万元 | | | |

附件2.2

投资项目建设许可阶段审批申请表

（建筑类）

项目编号： 项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建  设  单  位  ︵  个  人  ︶ | | 单位名称：（公章）  法人代表：（名章） | | | | | | 委托代理人 | |  |
| 证件号码（身份证） | |  |
| 电话 | |  |
| 邮箱 | |  |
| 社会统一信用  代码证号 | |  |
| 单位地址 |  | | | | | 电话 | |  |
| 建设项目基本情况 | | 建设地点 |  | | | | | | | |
| 具体位置　　　北：　　　　　　　　　　　南：  东：　　　　　　　　　　　西： | | | | | | | |
| 项目类型 | □建筑□其他 | | | 建设性质 | | | □新建□扩建  □改建 | |
| 土地来源分类 | □划拨用地□出让用地  □带方案出让用地 | | | 发改委立项批复类型 | | | □批准□核准  □备案 | |
| 省（市）重点工程 | □省级重点 □市级重点 □县级重点 □非重点 | | | 投资类别 | | | □政府投资  □社会投资□其他 | |
| 前期审批情况 | | 立项批准文号 | | |  | 建设用地规划  许可证号 | | |  | |
| 用地批准文号 | | |  | 选址意见书证号 | | |  | |
| 预计建设时间 | | | 年 月 至 年 月 | | | | | |
| 工程概况 | | | | | | | | | | |
| 建设用地面积：＿＿＿㎡。  总建筑面积：＿＿＿㎡。地上建筑面积：＿＿＿㎡；地下建筑面积：＿＿㎡。  容积率：＿＿建筑密度：＿＿＿绿地率：＿＿＿　　建筑高度：＿＿＿  停车位：＿＿＿＿其中：地上车位：＿＿＿＿地下车位：＿＿＿＿ | | | | | | | | | | |
| 公建配套情况： | | | | | | | | | | |
| 申请事项 | 县自然资源局 | | | □建设工程规划许可证核发（含工程设计方案审查） | | | | | | |
| 县住建局 | | | □人民防空设计方案审查 | | | | | | |
| 县发改委 | | | □政府投资项目初步设计审批 | | | | | | |
| 县生态环境局 | | | □建设项目环境影响评价文件审批 | | | | | | |
| 县国安委 | | | □涉及国家安全事项审查 | | | | | | |
| 县水利局 | | | □生产建设项目水土保持方案审批  □洪水影响评价审批 | | | | | | |
| 县应急管理局 | | | □危险化学品建设项目安全条件审查  □危险化学品建设项目的安全设施设计审查  □金属冶炼建设项目的安全设施设计审查  □非煤矿矿山建设项目安全设施设计审查  □烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查 | | | | | | |
| 申请多评合一事项 | 县自然资源局 | | | □建设工程设计方案评审 | | | | | | |
| 县发改委 | | | □初步设计方案评审 | | | | | | |
| 县住建局 | | | □人民防空工程建设方案评审 | | | | | | |
| 县环保局 | | | □环境影响评价报告评审 | | | | | | |
| 县水利局 | | | □生产建设项目水土保持方案评审  □洪水影响评价报告评审 | | | | | | |
| 县应急管理局 | | | □危险化学品建设项目安全条件审查  □危险化学品建设项目的安全设施设计审查  □金属冶炼建设项目的安全设施设计审查  □非煤矿矿山建设项目安全设施设计审查  □烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查 | | | | | | |
| 承诺自行委  托评估事项 | | | | □地震安全性评价  □重点工程气候可行性论证 | | | | | | |
| 结果领取方式 | | | | □窗口领取 □邮寄送达 | | | | | | |
| 备注 | | | | 申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。 | | | | | | |
| 报建人签名 | | | |  | | | 年 月 日 | | | |
| 本单位承诺：本单位对提交材料的合法性、面积指标计算的真实性和设计资料图文一致性、电子文件与纸质文件一致性负责。自愿承担因报建材料不实造成的后果和法律责任。  （建设单位盖章）（一级注册建筑师签章）  （设计单位签章）（设计项目负责人签字）  年 月 日 | | | | | | | | | | |

投资项目建设许可阶段审批申请表

（市政、交通类）

项目编号： 项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建  设  单  位  ︵  个  人  ︶ | | 单位名称：（公章）  法人代表：（名章） | | | | | | | | | | | 委托代理人 | | | |  | |
| 证件号码（身份证） | | | |  | |
| 电话 | | | |  | |
| 邮箱 | | | |  | |
| 社会统一信用代码证号 | | | |  | |
| 单位地址 |  | | | | | | | | | | 电话 | | | |  | |
| 建设项目基本情况 | | 建设地点 |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 具体位置 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目类型 | □线性工程  □非线性工程 | | | | | | | 建设性质 | | | | | | □新建□扩建  □改建 | | |
| 土地来源分类 | □划拨用地□出让用地 | | | | | | | 发改委立项  批复类型 | | | | | | □批准□核准  □备案 | | |
| 省（市）重点工程 | □省级重点 □市级重点 □市级重点 □非重点 | | | | | | | 投资类别 | | | | | | □政府投资  □社会投资□其他 | | |
| 前期审批情况 | | 立项批准文号 | | | | |  | | | 建设用地规划  许可证号 | | | | | |  | | |
| 用地批准文号 | | | | |  | | | 选址意见书证号 | | | | | |  | | |
| 预计建设时间 | | | | | 年 月至 年 月 | | | | | | | | | | | |
| 工程概况（按工程类型填写相应栏目） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路  工程 | | 道路等级 | | | 起点位置 | | | | 终点位置 | | | | | | 长度 | | | 道路红线宽度 |
|  | | |  | | | |  | | | | | |  | | |  |
| 立交桥梁工程 | | 立交  型式 | | | 通道主体位置起点 | | | | 通道主体位置终点 | | | | | | 总长度(m) | | | 占地面积(㎡) |
|  | | |  | | | |  | | | | | |  | | |  |
| 市政管  线工程 | | 管线名称 | | | 起点位置 | | | 终点位置 | | | | 总长度(m) | | | 管径（mm） | | | 断面尺寸（mm\*mm） |
|  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  |
| 市政公  用设施 | | 用地面积（㎡） | | | |  | | | | 建筑面积（㎡） | | | |  | | | | |
| 说明： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 轨道  交通 | | 起点位置 | | | |  | | | | 终点位置 | | | |  | | | | |
| 说明： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请事项 | 县自然资源局 | | | □建设工程规划许可证核发（含工程设计方案审查） | | | | | | | | | | | | | | |
| 县住建局 | | | □人民防空设计方案审查 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县发改委 | | | □政府投资项目初步设计审批 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县环保局 | | | □建设项目环境影响评价文件审批 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县国安委 | | | □涉及国家安全事项审查 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县水利局 | | | □生产建设项目水土保持方案审批  □洪水影响评价审批 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县应急管理局 | | | □危险化学品建设项目安全条件审查  □危险化学品建设项目的安全设施设计审查  □金属冶炼建设项目的安全设施设计审查  □非煤矿矿山建设项目安全设施设计审查  □烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查 | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请多评合一事项 | 县自然资源局 | | | □建设工程设计方案评审 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县发改委 | | | □初步设计方案评审 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县住建局 | | | □人民防空工程建设方案评审 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县环保局 | | | □环境影响评价报告评审 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县水利局 | | | □生产建设项目水土保持方案评审  □洪水影响评价报告评审 | | | | | | | | | | | | | | |
| 县应急管理局 | | | □危险化学品建设项目安全评价报告评审  □非煤矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存危险物品的建设项目安全设施设计评审 | | | | | | | | | | | | | | |
| 承诺自行委  托评估事项 | | | | □地震安全性评价  □重点工程气候可行性论证 | | | | | | | | | | | | | | |
| 结果领取方式 | | | | □窗口领取 □邮寄送达 | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | | | | 申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 报建人签名 | | | |  | | | | | | | 年 月 日 | | | | | | | |
| 本单位承诺：本单位对提交材料的合法性、面积指标计算的真实性和设计资料图文一致性、电子文件与纸质文件一致性负责。自愿承担因报建材料不实造成的后果和法律责任。  （建设单位盖章）  （设计单位签章）（设计项目负责人签字）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附件2.3

投资项目建设许可阶段审批管理事项清单

| 序号 | 审批事项 | 适用情形 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 划拨国有建设用地使用权审核 |  |
| 2 | 协议出让国有建设用地使用权审核 |  |
| 3 | 租赁国有建设用地使用权审核 |  |
| 4 | 建设工程规划许可 | （一）在城、乡（镇）规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当申请办理建设工程规划许可证，提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划；（二）涉及历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物和其他设施的；（三）涉及历史建筑实施原址保护的措施，以及因公共利益必须迁移异地保护或拆除的；（四）涉及历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的。 |
| 5 | 政府投资项目初步设计审批 | 政府直接投资或资本金注入项目 |
| 6 | 人民防空设计方案审查 |  |
| 7 | 建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告书的项目） | 按照《建设项目环境影响评价分类管理目录》执行。 |
| 8 | 建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告表的项目） | 按照《建设项目环境影响评价分类管理目录》执行。 |
| 9 | 建设项目环境影响评价文件审批（辐射类且编制报告表的项目） | 按照《建设项目环境影响评价分类管理目录》执行。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | （一）重要国家机关、军事设施、国防军工单位和其他重要涉密单位周边安全控制区域内的建设项目的新改扩建行为；（二）部分地方法规规章中明确的国际机场、出入境口岸、火车站、重要邮（快）件处理场所、电信枢纽场所，以及境外机构、组织、人员投资、居住、使用的宾馆、旅馆、酒店和写字楼等建设项目新改扩建行为。 |
| 11 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目。 |
| 12 | 洪水影响评价审批 | （一）在河流湖泊上新建、扩建以及改建并调整原有功能的水工程（原水工程规划同意书审核）；（二）建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施（原河道管理范围内建设项目工程建设方案审批）；（三）在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目（原非防洪建设项目洪水影响评价报告审批）；（四）在国家基本水文测站上下游建设影响水文监测的工程（原国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工程的审批）。 |
| 13 | 危险化学品建设项目安全条件审查 |  |
| 14 | [危险化学品建设项目的安全设施设计审查](http://ly.hnzwfw.gov.cn/art/2018/10/1/art_320_756917.html" \t "_blank" \o "危险化学品建设项目的安全设施设计审查) |  |
| 15 | 金属冶炼建设项目的安全设施设计审查 |  |
| 16 | 非煤矿矿山建设项目安全设施设计审查 |  |
| 17 | 烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查 |  |

附件2.4

投资项目建设许可阶段申报材料清单

| 序号 | 审批事项名称 | 材料序号 | 申请材料清单 | 提供单位 | 适用情形 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 建筑类、市政类、交通类建设工程规划许可 | 1 | 建设工程规划许可申请书 | 申请人 |  |  |
| 2 | 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证 | 申请人 |  |  |
| 3 | 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受委托人身份证 | 申请人 |  |  |
| 4 | 使用土地的有关证明文件 | 自然资源部门 |  |  |
| 5 | 建设项目批准、核准、备案文件或者相关文件 | 发改部门 |  |  |
| 6 | 建设工程设计方案 | 申请人 |  |  |
| 7 | 需编制修建性详细规划的建设工程应当提交修建性详细规划 | 申请人 |  |  |
| 8 | 涉及人防、民用建筑节能、国家安全、文物、军事等其他法律法规规定需要出具审查或审批意见的情形，需提供对应审查审批意见 | 主管部门 |  | 本阶段生成 |
| 2 | 政府投资项目初步设计审批 | 1 | 申请人所属主管部门或所在地发改部门出具的拟建项目初步设计审批申请文件 | 发改部门 |  |  |
| 2 | 初步设计文本 | 申请人 |  |  |
| 3 | 防空地下室设计方案审查（并入规划设计方案审查） | 1 | 防空地下室设计方案审查申请表 | 申请人 |  |  |
| 2 | 委托书 | 申请人 |  |  |
| 3 | 社会信用代码证 | 申请人 |  |  |
| 4 | 方案设计单位资质证书及设计人员证书 | 申请人 |  |  |
| 5 | 防空地下室建筑方案设计图纸 | 申请人 |  |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告书的项目） | 1 | 建设单位正式申请文件 | 申请人 |  |  |
| 2 | 环境影响报告书 | 申请人 |  |  |
| 3 | 环境影响报告书信息公开说明材料、公众参与情况说明√ | 申请人 |  |  |
| 4 | 主要污染物许可预支增量核准单 | 申请人 |  |  |
| 5 | 建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告表的项目） | 1 | 建设单位正式申请文件 | 申请人 |  |  |
| 2 | 环境影响报告表 | 申请人 |  |  |
| 3 | 主要污染物许可预支增量核准单 | 申请人 |  |  |
| 6 | 建设项目环境影响评价文件审批（辐射类报告表） | 1 | 建设项目环境影响评价文件报批申请 | 申请人 |  |  |
| 2 | 建设项目环境影响评价文件 | 申请人 |  |  |
| 7 | 涉及国家安全事项的建设项目审批（建设工程规划许可阶段） | 1 | 涉及国家安全事项的建设项目许可申请书 | 申请人 |  |  |
| 2 | 企业营业执照或组织机构注册登记证书 | 申请人 |  |  |
| 3 | 建设项目周边500米范围内地形图 | 申请人 |  |  |
| 4 | 规划红线内拟建项目的规划设计平面示意图 | 申请人 |  |  |
| 5 | 主管部门批准、核准、备案建设项目的有关文件 | 政府部门 |  |  |
| 8 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 审批申请文件 | 申请人 |  |  |
| 2 | 生产建设项目水土保持方案报告书 | 申请人 |  |  |
| 9 | 洪水影响评价审批 | 1 | 建设单位申请文件 | 申请人 |  |  |
| 2 | 项目立项文件 | 政府部门 |  |  |
| 3 | 建设项目可行性研究报告或工程建设方案 | 申请人 |  |  |
| 4 | 洪水影响评价报告（防洪评价报告） | 申请人 |  |  |
| 5 | 专家审查意见 | 申请人 |  |  |
| 6 | 与第三方有利害关系的，需提供相关说明以及第三方的承诺书或与第三方签署的协议书 | 申请人 |  |  |
| 7 | 建设项目所在地水行政主管部门（或直属水利工程管理单位）出具的书面意见 | 政府部门 |  |  |
| 10 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 1 | 危险化学品建设项目安全条件审查申请书及文件; | 申请人 |  |  |
| 2 | 建设项目安全条件评价报告; | 申请人 |  |  |
| 3 | 投资主管部门出具的建设项目审批（核准、备案）文件 | 政府部门 |  |  |
| 4 | 规划管理部门出具的建设项目规划相关文件 | 政府部门 |  |  |
| 5 | 工商行政管理部门颁发的企业营业执照或者企业名称预先核准通知书（复制件） | 申请人 |  |  |
| 6 | 申请材料真实性承诺书（加盖公章） | 申请人 |  |  |
| 11 | 危险化学品建设项目的安全设施设计审查 | 1 | 危险化学品建设项目安全设施设计申请书及文件 | 申请人 |  |  |
| 2 | 设计单位的设计资质证明文件 | 申请人 |  |  |
| 3 | 建设项目安全设施设计专篇 | 申请人 |  |  |
| 4 | 加油站建设项目可以直接申请安全设施设计审查，除上述三项申请资料外还应提交以下材料：建设项目简易程序申请报告 | 申请人 |  |  |
| 5 | 加油站建设项目可以直接申请安全设施设计审查，除上述三项申请资料外还应提交以下材料：建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件 | 申请人 |  |  |
| 6 | 加油站建设项目可以直接申请安全设施设计审查，除上述三项申请资料外还应提交以下材料：工商行政管理部门颁发的企业营业执照或者企业名称预先核准通知书 | 申请人 |  |  |
| 7 | 申请材料真实性承诺书（加盖公章） | 申请人 |  |  |
| 12 | 金属冶炼、非煤矿山、烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查 | 1 | 申请材料真实性承诺书（加盖公章） | 申请人 |  |  |
| 2 | 建设项目（含新建、改建、扩建）安全设施设计审查申请书 | 申请人 |  |  |
| 3 | 建设项目审批、核准或者备案文件 | 政府部门 |  |  |
| 4 | 建设项目安全设施设计专篇 | 申请人 |  |  |
| 5 | 设计单位设计资质证明文件 | 申请人 |  |  |
| 6 | 建设项目安全预评价报告及相关文件资料 | 申请人 |  |  |

附件2.5

投资项目建设许可阶段审批时限表

| 序号 | 部门 | 事项名称 | 第0个工作日 | 第10个工作日 | 不计入审批时限（15个工作日） | 第20个  工作日 | 不计入审批时限（15个工作日） | 第40个  工作日 | 不计入审批时限（15个工作日） | 第43个  工作日 | 第45个  工作日 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 县自然资源局 | 建设工程规划许可 | 网络平台（综合窗口）受理 | 完成方案初审和专家论证，并通知建设单位（个人）同步编制其他涉及的相关技术审查方案。 | 建设单位对方案进行修改 | 完成县专题会审议（10个工作日） | 建设单位对方案进行修改 | 完成县委规委会审议（20个工作日） | 建设单位对方案进行修改并公示 |  | 核发建设工程规划许可证（5个工作日） |
| 2 | 县自然资源局 | 协议出让国有建设用地使用权审核 | 立项阶段已受理 | 上报县政府审批 | 上报县政府审批 | 上报县政府审批 | | 下达批复 |  |  | 核发不动产权登记证（5个工作日） |
| 3 | 县自然资源局 | 租赁国有建设用地使用权审核 | 立项阶段已受理 | 上报县政府审批 | 上报县政府审批 | 上报县政府审批 | | 下达批复 |  |  | 核发不动产权登记证（5个工作日） |
| 4 | 县自然资源局 | 划拨国有建设用地使用权审核 | 立项阶段已受理 | 上报县政府审批 | 上报县政府审批 | 上报县政府审批 | | 下达批复和划拨决定书 |  |  | 核发不动产权登记证（5个工作日） |
| 5 | 县住建局 | 人民防空设计方案审查 | 网络平台（综合窗口）受理 | 人民防空设计方案审查与工程设计方案审查同步进行 |  |  | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 6 | 县水利局 | 洪水影响评价审批 | 网络平台（综合窗口）受理 | 洪水影响评价报告审查与规划设计方案审查同步进行 |  |  | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 7 | 县水利局 | 生产建设项目水土保持方案许可 | 网络平台（综合窗口）受理 | 完成生产建设项目水土保持方案报告书审查和专家论证 |  | 完成方案修改、复审 | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 8 | 县国安委 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 网络平台（综合窗口）受理 |  |  | 涉及国家安全事项的建设项目审查与规划设计方案审查同步进行 | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 9 | 县发改委 | 初步设计 | 网络平台（综合窗口）受理 | 自然资源局通知建设单位（个人）同步编制其他涉及的相关技术审查方案 | 建设单位编制初步设计报告(15个工作日) | 完成初步设计初审、专家论证、方案修改、复审 | | |  |  | 核发行政许可批复文件 |
| 10 | 县环保局 | 建设项目环境影响评价文件审批（非辐射且编报告书） | 网络平台（综合窗口）受理 | 自然资源局通知建设单位（个人）同步编制其他涉及的相关技术审查方案 | 建设单位编制环境影响评价报告(15个工作日) | 完成环境影响评价报告初审、专家论证、方案修改、复审 | | |  |  | 核发行政许可批复文件 |
| 11 | 县环保局 | 建设项目环境影响评价文件审批（非辐射且编制报告表） | 网络平台（综合窗口）受理 | 自然资源局通知建设单位（个人）同步编制其他涉及的相关技术审查方案 | 建设单位编制环境影响评价报告(15个工作日) | 完成环境影响评价报告初审、专家论证、方案修改、复审 | | |  |  | 核发行政许可批复文件 |
| 12 | 县环保局 | 建设项目环境影响评价文件审批（辐射类报告表） | 网络平台（综合窗口）受理 | 自然资源局通知建设单位（个人）同步编制其他涉及的相关技术审查方案 | 建设单位编制环境影响评价报告(15个工作日) | 完成环境影响评价报告初审、专家论证、方案修改、复审 | | |  |  | 核发行政许可批复文件 |
| 13 | 县应急管理局 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 网络平台（综合窗口）受理 | 完成技术文件初审和专家论证（10个工作日 | 建设单位对技术文件进行修改 | 完成技术文件修改和复审 | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 14 | 县应急管理局 | 危险化学品建设项目的安全设施设计审查 | 网络平台（综合窗口）受理 | 完成技术文件初审和专家论证（10个工作日 | 建设单位对技术文件进行修改 | 完成技术文件修改和复审 | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 15 | 县应急管理局 | 金属冶炼建设项目的安全设施设计审查 | 网络平台（综合窗口）受理 | 完成技术文件初审和专家论证（10个工作日） | 建设单位对技术文件进行修改 | 完成技术文件修改和复审 | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 16 | 县应急管理局 | 非煤矿矿山建设项目安全设施设计审查 | 网络平台（综合窗口）受理 | 完成技术文件初审和专家论证（10个工作日） | 建设单位对技术文件进行修改 | 完成技术文件修改和复审 | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |
| 17 | 县应急管理局 | 烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查 | 网络平台（综合窗口）受理 | 完成技术文件初审和专家论证（7个工作日） | 建设单位对技术文件进行修改 | 完成技术文件修改和复审 | | |  | 核发行政许可批复文件 |  |

附件3

洛宁县投资项目施工许可阶段

并联审批实施细则

为推进投资项目审批制度改革，压缩审批时间，提高审批效率，更好利企便民，根据《洛阳市推行投资项目“多评合一”简化和规范审批流程实施方案（试行）》（洛政办﹝2019﹞5号）等指导性文件要求，制定投资项目施工许可阶段并联审批实施细则。

一、房屋建筑和市政基础设施工程项目

**（一）审批部门**

牵头部门：县住建局。

联审部门：县自然资源局、县发改委、县应急管理局、县城管局等。

**（二）工作目标**

建立投资项目施工许可阶段工作机制，减事项减环节减材料，优化再造审批流程，实施部门并联审批，将本阶段审批时间压减至16个工作日。

**（三）工作规则**

**1.一套机制。**实行联席会议制度，由县住建局牵头，县自然资源局、发改委、应急管理局、城管局等部门参与，协调办理审批事项并处理遇到的问题。

**2.一窗受理。**在县行政服务中心设立综合窗口，主要承担审批平台事项受理、审查、分转、送达和业务咨询等前台服务工作。县住建局组织协调本阶段审批事项办理，各相关部门在后台办理和协调各自部门审查审批事项。

**3.一网通办。**建设单位登录政务服务网注册法人账户后，在网上在线办理，填写申请表，扫描上传材料，提交申请，办理业务。

**4.一份指南、一张表格、一套资料。**综合窗口印制有“建筑工程施工许可证核发告知单”，整个阶段只需填报一张“建筑工程施工许可申请表”，提供一套申报材料，政府部门生成的结果性文件通过政务服务网共享，无需建设单位提交。

**5.容缺受理、承诺制办理。**申请人只需提供施工图审查合格书、消防审核意见、建筑工程用地批准手续、建设工程规划许可证、中标通知书、施工合同6项资料，即可以采取“容缺”机制提前受理并审理。待建筑工程用地批准手续、建设工程规划许可证、中标通知书、施工合同、施工组织设计方案（安全施工资料）等资料齐全后，立即完成施工许可证审批。

施工许可承诺书、责任主体工程质量终身责任承诺书可以在施工许可证核发后7个工作日内补齐，如建设单位违背承诺将依法处罚、收回施工许可证，并纳入企业诚信黑名单。

**6.提前受理、并联办理。**自2018年11月20日起，取消施工图设计文件审查备案、合同备案、工程质量监督注册登记、工程安全监督备案、抗震审查备案、监理合同备案、现场踏勘情况记录表、建设项目资金证明、无拖欠证明、开工条件证明等前置手续，质量监督、安全监督、抗震审查、监理备案合并到施工许可，采用并联办理。

**7.信息告知及证后核查。**建立施工许可告知机制，施工许可发放后3个工作日内，县住建局将信息告知县人社局、县城管局和县住建局内部科室，由各相关单位对施工许可承诺落实情况进行核查。

**（四）适用范围**

在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设。

**（五）办理事项**

**1.行政审批事项**

（1）建设工程施工许可核准。

**2.技术审查事项**

（1）施工图设计审查；

（2）消防设计审查；

（3）人防设计审查；

（4）工程项目的施工组织设计方案、质量安全责任制、质量安全组织机构及人员名册、危险性较大工程清单及方案审查。

**（六）审批流程**

**1.申请受理**

（1）网上办理。建设单位登录政务服务网注册法人账户后，点击“法人办事”，选择地点：洛宁县，选择部门：洛宁县住房和城乡建设局，进入“ 建筑工程施工许可核准”，点击在线办理，填写申请表，扫描上传材料，提交申请，通过政务服务网办理业务。

（2）大厅办理。建设单位到县行政服务中心综合受理窗口，填报“建筑工程施工许可申请表”，提供一套申报材料即完成受理，证件可通过邮寄送达。

**2.前期并联准备事项**

（1）招投标手续。建设单位在立项审批阶段启动开展勘察、设计招投标事宜，开工前完成工程施工、监理招投标工作。

（2）施工图设计方案。建设单位要加强与自然资源局等部门沟通、联系，在建设许可阶段完成施工图初步设计，与规划方案同步设计、同步修改、同步报审，在规划方案审批后2个工作日内出具正式设计方案，并于施工许可阶段受理后1个工作日内将施工图送达审图单位。

**3.技术审查**

（1）施工图设计审查、消防设计审查、人防设计审查。

中型及以下建设工程5个工作日内完成技术性审查，经审查合格的，发放施工图审查合格书；审查不合格的，图审机构应当出具书面修改意见，设计单位按要求进行修改，图审机构收到修改意见后3个工作日内完成复查，并出具施工图审查合格书。

大型建设工程9个工作日内完成技术性审查。经审查合格的，发放施工图审查合格书；审查不合格的，图审机构应当出具书面修改意见，设计单位按要求进行修改，图审机构收到修改意见后4个工作日内完成复查，并出具施工图审查合格书。

设计单位修改完善设计方案时间，不计入审批时间但不宜超过4个工作日。

（2）其他审查。工程项目的施工组织设计方案、质量安全责任制、质量安全组织机构及人员名册、危险性较大工程清单及方案审查，在建设单位取得招投标手续后，该项审查采用“容缺受理”2个工作日内完成。

**4.施工许可证核发**

技术审查完成后4个工作日内完成审批、制证。《建设工程施工许可证》通过邮寄送达建设单位，或建设单位到县行政服务中心综合受理窗口领取。

二、交通工程建设项目

**（一）审批部门**

牵头部门：县交通运输局。

配合部门：县自然资源局、县住建局、县发改委等。

**（二）工作目标**

建立投资项目（交通工程项目）施工许可阶段工作机制，减事项减环节减材料，优化再造审批流程，实施部门并联审批，将本阶段审批时间压减至16个工作日。

**（三）工作规则**

**1.建立一套机制。**实行联席会议制度，由县交通运输局牵头，县自然资源局、发改委、住建局等部门参与，协调办理审批事项并处理遇到的问题。

**2.一个窗口对外。**在县行政服务中心设立综合窗口，主要承担审批事项受理、审查、分转、送达和业务咨询等前台服务工作。县交通运输局组织协调本阶段审批事项办理，各相关部门在后台办理和协调各自部门审查审批事项。

**3.实行联审联评。**运用洛宁政务服务平台，重点围绕建设工程施工许可证核发（含施工图设计审查、公路项目施工许可）等环节，实现一家牵头、一口受理、网上办理、信息共享、并联审查、限时办结、统一送达。

**（四）适用范围**

适用于洛宁县政府投资和社会投资且取得立项审批、建设许可阶段相关手续的新（改、扩）建交通工程建设项目。

**（五）办理事项**

**1.行政审批事项**

（1）交通基本建设项目施工图设计审批（县交通运输局）；

（2）公路项目施工许可（县交通运输局）。

**2.技术审查项目**

（1）施工图设计审查。

**（六）审批流程**

**1.申请受理**

（1）网络平台（综合窗口）申报。建设单位（个人）登陆政务服务网，通过网络向审批平台报送申请材料。同时将纸质资料提交至综合窗口。

（2）网络平台受理。由窗口工作人员在河南政务服务网进行网上初审和受理。申请材料齐全、符合要求的，出具《受理回执单》；对于不符合受理条件的，出具《不予受理告知书》；也可利用手机短信或者通过网络发送告知信息。

重大投资项目申请材料不齐全时，先“容缺受理”，后进行补正。

**2.技术审查**

（1）交通基本建设项目施工图设计审查。对申请材料齐全的项目，组织专家进行技术审查，需要进行现场勘查的，由牵头部门统一组织现场勘查。

（2）公路项目施工许可无需进行技术审查，只需前置要件（施工许可申请书、施工图设计文件批复、自然资源部门关于征地的批复或者控制性用地的批复、建设项目各合同段的施工单位和监理单位名单及合同价情况、已办理的质量监督手续材料、保证工程质量和安全措施的材料）齐全。

**3.批复**

对于符合条件能进行许可的，发放《×××施工图设计批复》、《×××施工许可》。

三、审批时限

1.审批时间自综合受理窗口向建设单位出具受理通知书起第2个工作日开始计时。

2.本阶段总用时16个工作日（含行政审批和技术审查时间），其中施工图设计文件审查和批复13个工作日、核发施工许可证3个工作日。

3.公示、技术资料修改时间不计入审批用时。

本方案自发布之日起施行。

附件：3.1房建、市政工程施工许可申请表

3.2房建、市政工程施工许可阶段审批事项清单

3.3房建、市政工程施工许可阶段申报材料清单

3.4公路建设项目施工许可申请书

3.5交通项目施工许可阶段审批事项清单

3.6交通项目施工许可阶段申报材料清单

附件3.1

房建、市政工程施工许可申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位名称 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 类型/机构性质 |  | 法定代表人 |  |
| 建设单位地址 |  | 联系电话 |  |
| 工程名称 |  | 建设规模 |  |
| 建设地址 |  | 工程类别 |  |
| 建设性质 |  | 工程用途 |  |
| 审图完成日期 |  | 招标方式 |  |
| 中标日期 |  | 中标金额  (万元) |  |
| 结构形式 |  | 基坑深度  (m) |  |
| 合同类别 |  | 合同签订日期 |  |
| 合同工期  （日历天） |  | 合同价格  (万元) |  |
| 合同开工时间 |  | 合同竣工时间 |  |
| 土地证编号（或不动产权证编号） |  | 建设工程规划  许可证编号 |  |
| 勘察单位 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 项目负责人 |  |
| 联系电话 |  |
| 设计单位 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 项目负责人 |  |
| 联系电话 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工总承包单位  （或工程总承包  单位） |  | | 统一社会信用代码 |  | |
| 项目负责人（建造师） |  | |
| 身份证号码 |  | |
| 联系电话 |  | |
| 监理单位 |  | | 统一社会信用代码 |  | |
| 总监理工程师 |  | |
| 身份证号码 |  | |
| 联系电话 |  | |
| 施工图审查机构 |  | | 统一社会信用代码 |  | |
| 技术负责人 |  | |
| 联系电话 |  | |
| 建筑工程项目明细 | 建筑面积/长度（平方米/米） | | | 层数 | |
| 名称 | 地上 | 地下 | 总建筑面积 | 地上 | 地下 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |
| 建设单位（盖章）  年 月 日 | | | | | |

附件3.2

房建、市政工程施工许可阶段审批事项清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审批事项名称 | 适用情形 |
| 1 | 建设工程施工许可核准 | 在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设。 |

附件3.3

房建、市政工程施工许可阶段申报材料清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 审批事项名称 | 材料序号 | 申请材料清单 | 提供单位 | 适用情形 | 备注 |
| 建设工程施工许可核准 | 1 | 建筑工程施工许可证申请表 | 申请人提交 | 在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设。 |  |
| 2 | 房屋建筑工程提供国有土地使用证 | 自然资源局 |  |
| 3 | 建设工程规划许可证 |  |
| 4 | 建设工程中标通知书或直接发包通知书 | 申请人提交 |  |
| 5 | 施工合同 | 申请人提交 |  |
| 6 | 施工图设计文件审查合格书（含消防、人防审查意见） | 申请人提交 |  |
| 7 | 承诺书一份 | 申请人提交 |  |
| 8 | 农民工工资保证金缴费证明或农民工工资支付保函、保单等 | 申请人提交 |  |
| 9 | 施工组织设计、质量安全责任制、质量安全组织机构及人员名册、危大工程清单及方案 | 申请人提交 |  |
| 10 | 责任主体工程质量终身责任承诺书 | 申请人提交 |  |

附件3.4

（公路建设项目名称）

施工许可申请书

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人（项目法人）  名称 |  | | | | | | |
| 申请人（项目法人）地址及邮政编码 |  | | | | | | |
| 法定代表人姓名及联系方式 | 姓名 |  | 委托代理人姓名及联系方式 | | 姓名 |  | |
| 电话 |  | 电话 |  | |
| 手机 |  | 手机 |  | |
| 传真 |  | 传真 |  | |
| E-mail |  | E-mail |  | |
| 申请材料  目录 |  | | | | | | |
| 申请日期 | 年 月 日 | | | 法定代理人（委托代理人）签字或盖章 | | |  |

注：1.本申请书由交通行政许可的实施机关负责免费提供;

2.申请人应当如实向实施机关提交有关材料和反映情况,并对申请材料实质内容的真实性负责。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目基本情况 | | 项目名称： |
| 路线起讫点： |
| 建设规模及主要技术指标： |
| 建设依据 | | 工可报告批准机关： 文号： 日期：  项目申请报告核准机关： 日期： |
| 初步设计批准机关： 文号： 日期： |
| 施工图设计批准机关： 文号： 日期： |
| 批准总概算： 万元 其中部投资： 万元 |
| 土地征用办理  情况 | | 建设用地批准机关： 文号： 日期： |
| 交通主管部门  对建设资金的  审计意见 | | （章）  年 月 日 |
| 项目法人  基本情况 | 项目法人名称（章）： 法定代表人： | |
| 委托的项目建设管理单位（如有）： | |
| 质量监督单位： | | |
| 设计单位： 资金等级： | | |
| 申请开工日期： 计划竣工日期： 计划工期： 个月 | | |
| 该项目施工许可实施机关的下一级地方人民政府交通主管部门初审意见（如有）：  签字： （章）  年 月 日 | | |
| 该项目施工许可实施机关审批意见：  （章）  年 月 日 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同段 | 里程  桩号 | 施工单位 | | | | 监理单位 | | | |
| 单位  名称 | 资质  特级 | 合同  价（万元） | 承建内容 | 单位名称 | 资质  等级 | 合同价（万元） | 监理  人员  数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3.5

交通项目施工许可阶段审批事项清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审批事项名称 | 适用情形 |
| 1 | 交通基本建设  项目施工图  设计审批 | 公路水运工程建设项目设计文件审批  许可办理 |
| 2 | 公路项目施工  许可批复 | 公路水运工程建设项目施工  许可办理 |

附件3.6

交通项目施工许可阶段申报材料清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审批事项名称 | 材料序号 | 申请材料清单 | 提供单位 | 适用情形 | 备注 |
| 1 | 交通基本建设  项目施工图  设计  审批 | 1 | 报送施工图设计的请示文件 | 申请单位 |  | 单位加盖公章，申请中应说明申请单位名称、建设工程名称、建设工程基本情况 |
| 2 | 工程初步设计的批复 | 发改部门 |  | 立项审批阶段设计时为工程可行性研究报告或者实施方案批复 |
| 3 | 施工图设计文件 | 设计单位 |  | 需加盖设计单位公章及相关技术章 |
| 2 | 公路项目施工许可批复 | 1 | 施工许可申请书 | 申请人自备 |  |  |
| 2 | 施工图设计文件批复 | 交通部门 |  |  |
| 3 | 关于征地的批复或者控制性用地的批复 | 自然资源部门 |  |  |
| 4 | 建设项目各合同段的施工单位和监理单位名单、合同价情况 | 申请人自备 |  |  |
| 5 | 已办理的质量监督手续材料 | 交通部门 |  |  |
| 6 | 保证工程质量和安全措施的材料 | 申请人自备 |  | 保证工程质量和安全措施材料须加盖建设单位公章，且内容要求明确各项质量和安全保证的具体措施及相应的责任单位和责任人。 |

附件4

洛宁县投资项目竣工验收阶段

联合验收实施细则

为推进投资项目审批制度改革，压缩审批时间，提高审批效率，更好的利企便民，根据《洛阳市推行投资项目“多评合一”简化和规范审批流程实施方案（试行）》（洛政办〔2019〕5号）等指导性文件要求，制定投资项目竣工验收阶段联合验收实施细则。

一、房屋建筑和市政基础设施工程项目

**（一）审批部门**

牵头部门：县住建局。

联合验收部门：县自然资源、应急管理（消防救援支队）、环保、市场监督、城市管理、气象等部门。

**（二）工作目标**

建立投资项目（房建、市政项目）竣工验收阶段联合验收工作机制，再造审批流程，压缩审批时间，优化事前事中服务，强化事后监督管理，将本阶段技术审查和行政审批时间压减至18个工作日。

**（三）工作规则**

**1.建立联合机制。**实行联席会议制度，由县住建局牵头，县自然资源局、应急管理局（消防救援支队）、环保局、市场监管局、城市管理局、气象局等部门参与，协调办理验收事项并处理相关问题。

**2.一窗受理。**在县行政服务中心设置综合受理窗口，负责房建、市政工程建设项目联合验收申请、办理，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案》审查、出证、送达及业务咨询和各部门业务衔接、沟通、配合等工作。

**3.一网通办。**建设单位登录政务服务网注册法人账户后，网上在线办理，填写表格，扫描上传材料，提交申请，办理业务。

**4.一份指南、一张表格、一套资料。**县行政服务中心综合受理窗口印制有“房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案告知单”，整个阶段只需填报一张“房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案申请表”，提供一套申报材料，政府部门生成的结果性文件通过政务服务网共享，无需建设单位提交。

**（四）适用范围**

适用于洛宁县境内由县级建设行政主管部门核发建筑工程施工许可的工程项目。

**（五）办理事项**

**1.行政审批事项**

（1）房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案。

**2.形式审查办理事项**

（1）建筑工程施工许可证；

（2）施工图设计文件审查合格证；

（3）工程质量监督报告；

（4）工程竣工验收报告：包括施工单位竣工报告，监理单位工程质量评估报告，勘察设计单位质量检查报告，工程竣工验收意见；

1. 自然资源部门出具的认可文件或者准许使用文件；

（6）法律规定应当出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件；

（7）环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

（8）施工单位签署的工程质量保修书；

（9）住宅质量保证书；

（10）住宅质量说明书；

（11）城建档案的认可文件；

（12）人防工程验收报告。

**（六）审批流程**

**1.申请受理**

（1）网上办理。建设单位登录政务服务网注册法人账户后，点击“法人办事”，选择地点：洛宁县，选择部门：洛宁县住房和城乡建设局，进入“房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案”，点击在线办理，填写申请表，扫描上传材料，提交申请，通过政务服务网办理业务。

（2）县行政服务中心窗口办理。建设单位到综合受理窗口，提交“洛宁县房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书申请资料表”，提供一套申报材料即完成受理。审批完成后证件可通过邮寄送达或窗口领取。

**2.联合验收条件**

供水、排水、燃气、通讯、电力等市政公用基础设施报装手续应在项目开工前办理，在工程施工期间完成相关设施建设，竣工验收后直接办理接入事宜。

统一测绘、成果共享。验收涉及的测量工作由县自然资源局牵头，协调国土、人防、不动产、房产等部门，实行“一次委托、统一测绘、成果共享、结果互任”。验收图纸应与各部门核准备案的图纸为准，图纸应当与经审查合格的施工图审查文件相一致，一般应在提出联合验收申请前完成。

**3.联合验收程序**

建设单位到县行政服务中心综合受理窗口提出联合验收申请，县住建局收到验收申请后，现场核查是否达到联合验收条件，决定是否受理。受理后1个工作日内将验收申请推送各有关部门，启动联合验收程序。

各部门依据各自职责开展各项验收、核查工作，7个工作日内完成，验收合格的，9个工作日内出具认可文件；核查不合格的，各部门现场核实中发现的问题，应一次性告知建设单位并提出书面整改要求，建设单位整改后，从新申报。各部门自接到整改意见后，5个工作日内重审完毕，出具认可文件。原则上整改次数不超过一次，建设单位整改时间不计入审批时间。

（1）县自然资源部门出具规划核实确认书和其他竣工核实认可文件；

（2）县住建部门出具建设工程消防验收意见书；

（3）县环保部门出具认可文件或者准许使用文件；

（4）县住建部门出具人防工程验收报告；

（5）县城市管理部门出具水、燃气、供热、排水等认可文件；

（6）县市场监督部门出具相关信息；

（7）县气象部门出具相关信息；

（8）县城建档案部门出具城建档案认可文件。

未在规定时间内反馈相关信息的部门，在办理工程竣工验收备案时视为项目符合其要求同意办理竣工备案。

**4.质量监督报告**

工程质量监督机构收到验收申请后，7个工作日内进行现场监督，形成工程竣工验收监督意见，3个工作日内出具工程质量监督报告。

**5.竣工验收备案**

建设单位提供资料齐全后2个工作日内完成竣工验收备案技术性审查和审批。

**6.证件核发**

竣工验收备案完成后1个工作日内完成制证，将《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书》通过邮寄送达建设单位，或建设单位到县行政服务中心综合受理窗口领取。

二、交通工程建设项目

**（一）审批部门**

牵头部门：县交通运输局。

联合验收部门：县自然资源、环保、城管、档案、财政、审计等部门。

**（二）工作目标**

建立交通工程项目竣工验收阶段联合验收工作机制，再造审批流程，压缩审批时间，优化事前事中服务，强化事后监督管理，将本阶段技术审查和行政审批时间压减至18个工作日。

**（三）工作规则**

**1.一套机制。**实行联席会议制度，由县交通运输局牵头，县自然资源、环保、城管、档案、财政、审计等部门参加，协调处理验收事项及遇到的问题。

**2.一窗受理。**在县行政服务中心设置综合受理窗口，负责交通工程建设项目竣工的申请、审查、批复送达及业务咨询和各部门业务衔接、沟通、配合等工作。

**3.一网通办。**建设单位登录政务服务网注册法人账户后，网上在线办理，填写表格，扫描上传材料，提交申请，办理业务。

**4.一份指南、一张表单、一套资料。**县行政服务中心综合窗口印制有“交通工程建设项目竣工验收告知单”，整个阶段只需提交“交通工程建设项目竣工验收申请表”，提供一套竣工验收报告，政府部门生成的结果性文件可通过政务服务网共享，无需建设单位提交。

**（四）适用范围**

适用于洛宁县境内由县级交通运输部门核发交通工程施工许可的工程项目。

**（五）办理事项**

**1.行政审批事项**

（1）交通工程建设项目竣工验收。

**2.形式审查办理事项**

（1）申请文件。

（2）竣工验收报告。主要包括：交工验收报告；项目执行报告、设计工作报告、施工总结报告和监理工作报告；项目基本建设程序的有关批复文件；档案、环保等单项验收意见；土地使用证或建设用地批复文件；竣工决算的核备意见、审计报告及认定意见。

**（六）审批流程**

**1.申请受理**

（1）网上办理。建设单位登录政务服务网注册法人账户后，点击“法人办事”，选择地点：洛宁县，选择部门：县交通运输局，进入“交通工程竣工验收”，点击在线办理，扫描上传材料，提交申请，通过政务服务网办理业务。

（2）县行政服务中心窗口办理。建设单位到县行政服务中心综合受理窗口，提交交通工程竣工验收申请，提供一套竣工验收报告，即完成受理。审批完成后证件可通过邮寄送达或窗口领取。

**2.竣工验收审查**

按照《公路工程竣（交）工验收办法》（中华人民共和国交通运输部令2004年第3号）、《关于印发公路工程竣交工验收办法实施细则的通知》（交公路发〔2010〕65号）进行审查，需要现场核查的，组织专家现场核查，并书面告知申请人，提出审查意见。符合验收条件的，按规定组织相关单位、部门、专家组成竣工验收委员会，召开竣工验收会议，听取参建单位报告、查阅相关资料、查看项目现场。建设单位提供资料齐全后6个工作日内完成竣工验收技术性审查，2个工作日内完成审批。

**3.批复核发**

竣工验收审查完成后1个工作日内完成批复，将批复文件通过邮寄送达建设单位，或建设单位到市民之家综合窗口领取。

三、审批时限

1.审批时间自综合受理窗口向建设单位出具受理通知书起第2个工作日开始计时。

2.本阶段总用时18个工作日（含行政审批和技术审查时间），其中组织联合审查14个工作日、核发总验收文件4个工作日。

3.公示、问题整改、资料修改不计入审批用时。

本方案自印发之日起施行。

附件：4.1洛宁县房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

4.2房建、市政工程竣工验收阶段审批事项清单

4.3房建、市政工程竣工验收阶段申报材料清单

4.4交通项目竣工验收阶段审批事项清单

4.5交通项目竣工验收阶段申报材料清单

附件4.1

编号：

洛宁县房屋建筑和市政基础设施

工程竣工验收备案表

工程名称:

工程地址:

工程竣工验收备案表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工 程 名 称 |  | | | 工程用途 | |  |
| 建筑面积(m2) |  | 工程类别 |  | 结构类型 | |  |
| 规划许可证 |  | | 施工许可证 | |  | |
| 监督注册号 |  | | 工程造价(万元) | |  | |
| 开 工 日 期 |  | | 竣工时间 | |  | |
| 单 位 名 称 | | | 负 责 人 | | 联系电话 | |
| 建设单位 | | |  | |  | |
| 勘察单位 | | |  | |  | |
| 设计单位 | | |  | |  | |
| 施工单位 | | |  | |  | |
| 监理单位 | | |  | |  | |
| 监督部门 | | |  | |  | |
| 备案理由：  本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。  建设单位（公章） 负责人  报送时间 年 月 日 | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 竣  工  验  收  意  见 | 勘察单位意见 | 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） |
| 设计单位意见 | 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） |
| 施工单位意见 | 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） |
| 监理单位意见 | 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） |
| 建设单位意见 | 单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 竣工验收备案文件清单 | 内 容 | | | | 份数 | 验收情况 | | | 备注 |
| 1、建筑工程施工许可证 | | | |  |  | | |  |
| 2、施工图设计文件审查意见 | | | |  |  | | |  |
| 3、工程竣工验收报告 | | | |  |  | | |  |
| （1）施工单位竣工报告 | | | |  |  | | |  |
| （2）监理单位工程质量评估报告 | | | |  |  | | |  |
| （3）勘察、设计单位质量检查报告 | | | |  |  | | |  |
| （4）工程竣工验收意见 | | | |  |  | | |  |
| 4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件 | | | |  |  | | |  |
| 5、住建部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件 | | | |  |  | | |  |
| 6、施工单位签署的工程质量保修书 | | | |  |  | | |  |
| 7、住宅质量保证书 | | | |  |  | | |  |
| 8、住宅质量说明书 | | | |  |  | | |  |
| 9、城建档案馆的工程档案认可文件 | | | |  |  | | |  |
| 10、防雷检测报告以及检测单位资质 | | | |  |  | | |  |
| 11、人防工程验收报告 | | | |  |  | | |  |
| 备案意见 | 本工程的竣工验收备案文件于 年 月 日收讫，经验证文件齐全。  （公章） | | | | | | | | |
| 备案管理部门负责人 | |  | 经办人 |  | | | 日期 |  | |

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；

3、本表一式二份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位按工程使用年限保存；

4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

5、具体办理工程备案人员必须持有法人委托的函件。

|  |
| --- |
| 备案管理部门处理意见：    （公章）  年 月 日 |

附件4.2

房建、市政工程竣工验收阶段审批事项清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审批事项名称 | 适用情形 |
| 1 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 | 适用洛宁县境内由县级建设行政主管部门核发建筑工程施工许可的工程项目。 |

附件4.3

房建、市政工程竣工验收阶段申报材料清单

| 序号 | 审批事项名称 | 材料  序号 | 申请材料清单 | 提供单位 | 适用情形 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  1 | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案  房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 | 1 | 工程建设项目竣工验收申请 | 项目单位（建设单位） |  |  |
| 2 | 规划核实确认书和其他竣工核实认可文件 | 自然资源部门 |  |  |
| 3 | 建设工程消防验收意见书 | 住建部门 |  |  |
| 4 | 环保部门的认可文件或者准许使用文件 | 环保部门 |  |  |
| 5 | 人防工程验收报告 | 住建部门 |  |  |
| 6 | 水、燃气、供热、排水等认可文件 | 城市管理部门 |  |  |
| 7 | 特种设备认可或准许使用文件 | 市场监督部门 | 具有特种设备的房屋建设和市政基础设施工程 |  |
| 8 | 防雷电装置认可或准许使用文件 | 气象部门 | 油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目 |  |
| 9 | 城建档案认可文件 | 住房城乡建设城建档案部门 |  |  |
| 10 | 工程质量监督报告 | 住房城乡建设工程质量监督部门 |  |  |
| 11 | 建筑工程施工许可证 | 住房城乡建设部门 |  |  |
| 12 | 施工图审计文件审查合格证书 | 项目单位（建设单位） |  |  |
| 13 | 工程竣工验收报告：包括：1.施工单位竣工报告；2.监理单位工程质量评估报告；3.勘察设计单位质量检查报告；4.工程竣工验收意见； | 项目单位（建设单位） |  |  |
| 14 | 施工单位签署的工程质量保修书 | 项目单位（建设单位） |  |  |
| 15 | 住宅质量保证书 | 项目单位（建设单位） | 房屋住宅建筑工程 |  |
| 16 | 住宅质量说明书 | 项目单位（建设单位） | 房屋住宅建筑工程 |  |

附件4.4

交通项目竣工验收阶段审批事项清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审批事项名称 | 适用情形 |
| 1 | 交通工程建设项目竣工验收 | 适用于洛宁县境内由县级交通运输部门核发施工许可的工程项目。 |

附件4.5

交通项目竣工验收阶段申报材料清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 审批  事项 | 序  号 | 申请材料清单 | 提供单位 | 份数 |
| 交通工程建设项目竣工验收 | 1 | 竣工验收申请 | 建设单位 | 1 |
| 2 | 交工验收报告 | 建设单位 | 1 |
| 3 | 项目执行报告、设计工作报告、  施工总结报告和监理工作报告 | 建设单位 | 1 |
| 4 | 项目基本建设程序的  有关批复文件 | 立项审批部门 | 1 |
| 5 | 档案、环保等单项验收意见 | 建设单位和  环保部门 | 1 |
| 6 | 土地使用证或建设用地批复文件 | 自然资源部门 | 1 |
| 7 | 竣工决算的核备意见、审计报告  及认定意见。 | 审计部门 | 1 |

附件5

洛宁县投资项目审批“容缺办理”

实施细则（试行）

为进一步贯彻落实国务院关于深化“放管服”和优化营商环境的工作部署，加快推进我县投资项目审批“容缺办理”模式，提升投资项目审批便民化服务水平，促进“简政放权、放管结合、优化服务”改革向纵深发展，根据《河南省推广投资项目审批“容缺办理”模式实施方案》（豫发改投资〔2018〕698号）和市委、市政府《关于深化投融资体制改革实施方案》（洛发〔2018〕9号）、《洛阳市推行投资项目“多评合一”简化和规范审批流程实施方案（试行）》（洛政办〔2018〕5号）等相关文件要求，制订本实施细则。

一、总体要求

深入贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照“自愿申请、提前介入、平行推进、及时转换”的原则，对于投资项目办理施工许可证之前的各类审批事项，各审批部门提前介入审查申请材料，在材料能够基本满足本部门技术性审查要求的情况下，可先行出具预审意见，待前置相关手续办理完毕后，预审意见直接转换为审批手续，着力破解审批环节多、耗时长、互为前置等突出问题，推动投资项目审批线上“一网通办”，线下“只进一扇门”，现场办理“最多跑一次”，增强投资主体获得感，优化提升营商环境，为促进高质量发展提供有效支撑。

二、办理流程

**（一）提出申请。**投资主体或实施单位（以下简称“建设单位”）明确、用地范围基本确定的项目，无不良信用记录的项目单位可以自愿向投资项目审批综合服务窗口（设在县行政服务中心）提出容缺办理申请。投资项目审批综合服务窗口指导项目单位填写《投资项目容缺办理申请书》（模板参考附件5.1），并提交信用核查报告。

**（二）分步推进。**投资项目审批“容缺办理”按照立项审批、建设许可、施工许可三个阶段分步推进。其中，立项审批阶段的“容缺办理”由县发展改革委牵头；建设许可阶段的“容缺办理”由县自然资源局牵头；施工许可阶段的“容缺办理”由县住建局（交通局）牵头。收到申请后，投资项目审批综合服务窗口按阶段分发给牵头单位，容缺办理牵头单位召集有关审批部门进行联合审查或通过政务服务平台征求相关部门意见，审查的对象主要是建设单位提供的项目基本情况说明以及必要的佐证材料，主要任务是预判项目是否符合法律法规、相关规划、产业政策、总量控制目标、技术政策、准入标准、用地政策、环保政策、信贷政策等，必要时组织开展现场踏勘。参与联合审查的部门均应当提出明确意见（该意见做为容缺预审的附件），一致同意后，同步开展容缺预审，如遇重大问题应报本级政府同意，并书面告知项目单位启动容缺办理程序及相关要求。

**（三）容缺预审。**建设单位登录政务服务平台（河南省投资项目在线审批监管平台）按正常程序申报项目，在提交材料环节，根据县投资项目审批容缺办理事项清单，提交不能容缺的材料（容缺材料若已经办理，可同时提交）。各审批部门按职责分工对项目单位提交的材料进行容缺预审，主要是进行技术性审查，审查的对象是可行性研究报告、设计方案、施工图纸等技术性材料。通过技术性审查的，出具预审意见。“预审意见”字样应体现在批文标题中或文头左上角显著位置。预审意见应加盖单位公章或“预审意见专用章”。预审意见不具有正式审批文件的法律效力，但相关审批部门、中介服务机构应先行予以认可，作为办理本单位有关审批手续的依据，待正式审批文件出具后予以替换。按照法律规定，应该取得施工许可才能开工建设的项目，必须取得施工许可后方可开工建设。在容缺预审阶段，建设单位可暂不缴纳各项规费。

**（四）正式审批。**预审意见出具后，建设单位及时补充完善有关资料，按规定交纳各项规费。在取得全部的容缺材料后，项目单位应于10个工作日内登录政务服务平台（河南省投资项目在线审批监管平台）在线补齐材料，除办理正式审批时法律法规或者项目条件发生重大变化的情况外，各审批部门原则上应按预审意见的内容和承诺办理时限出具正式审批文件，同时收回预审意见。

三、保障措施

**（一）加强组织领导。**由县发展改革委统筹组织，四个阶段牵头部门具体负责落实，各相关审批部门要按照职责分工，主动服务，加强对业务指导、政策支持和督促协调。

**（二）完善配套措施。**结合县投资项目审批管理系统建设，完善相关政策措施，对“容缺办理”事项进行动态调整和管理。在政务服务网上开辟网上容缺办理申请通道，积极探索，加快推进实施。

**（三）强化监督落实。**把“容缺办理”落实工作纳入县深化“放管服”改革推进审批服务便民化事项统一进行督查考核，适时引入第三方评估机构，对改革成效进行评估考核。各部门要主动开展跟踪指导和督促检查，及时总结经验，协调解决改革过程中出现的问题，重大问题及时上报。

本实施方案自发布之日起实施，试行期一年。

附件:5.1洛宁县投资项目审批容缺办理申请书

5.2.洛宁县投资项目审批容缺办理事项清单

附件5.1

洛宁县投资项目审批容缺办理申请书

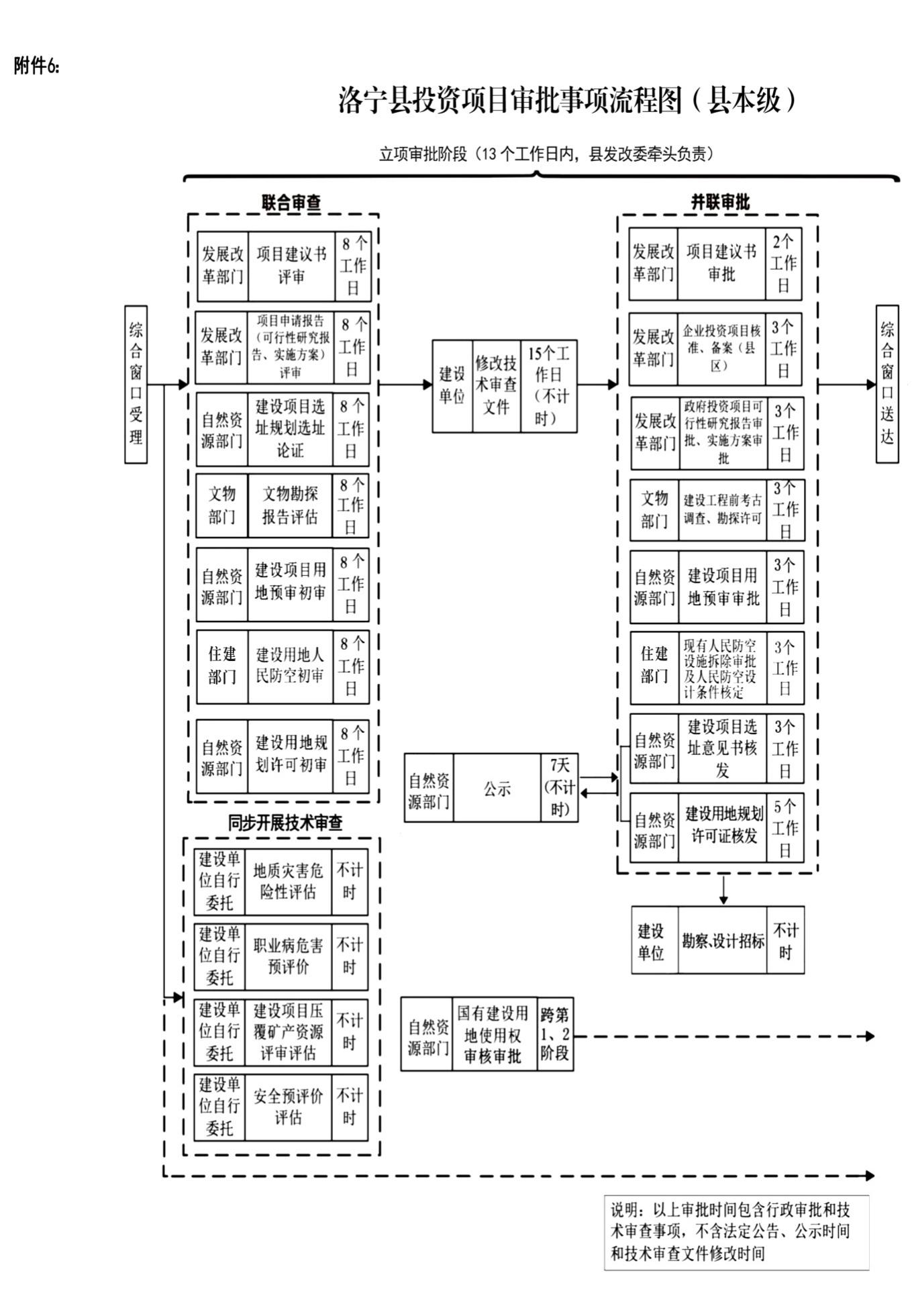
（参考模板）

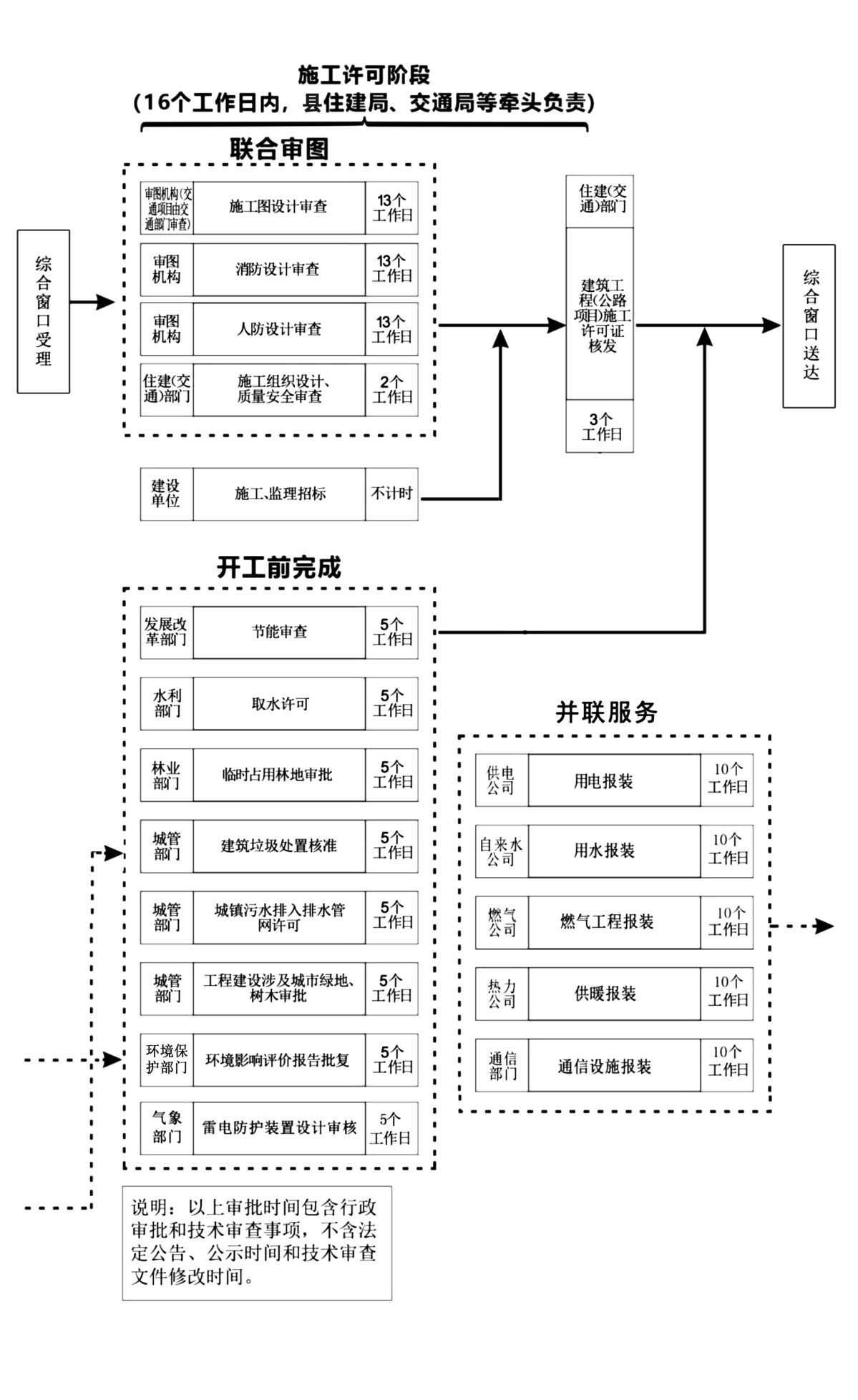
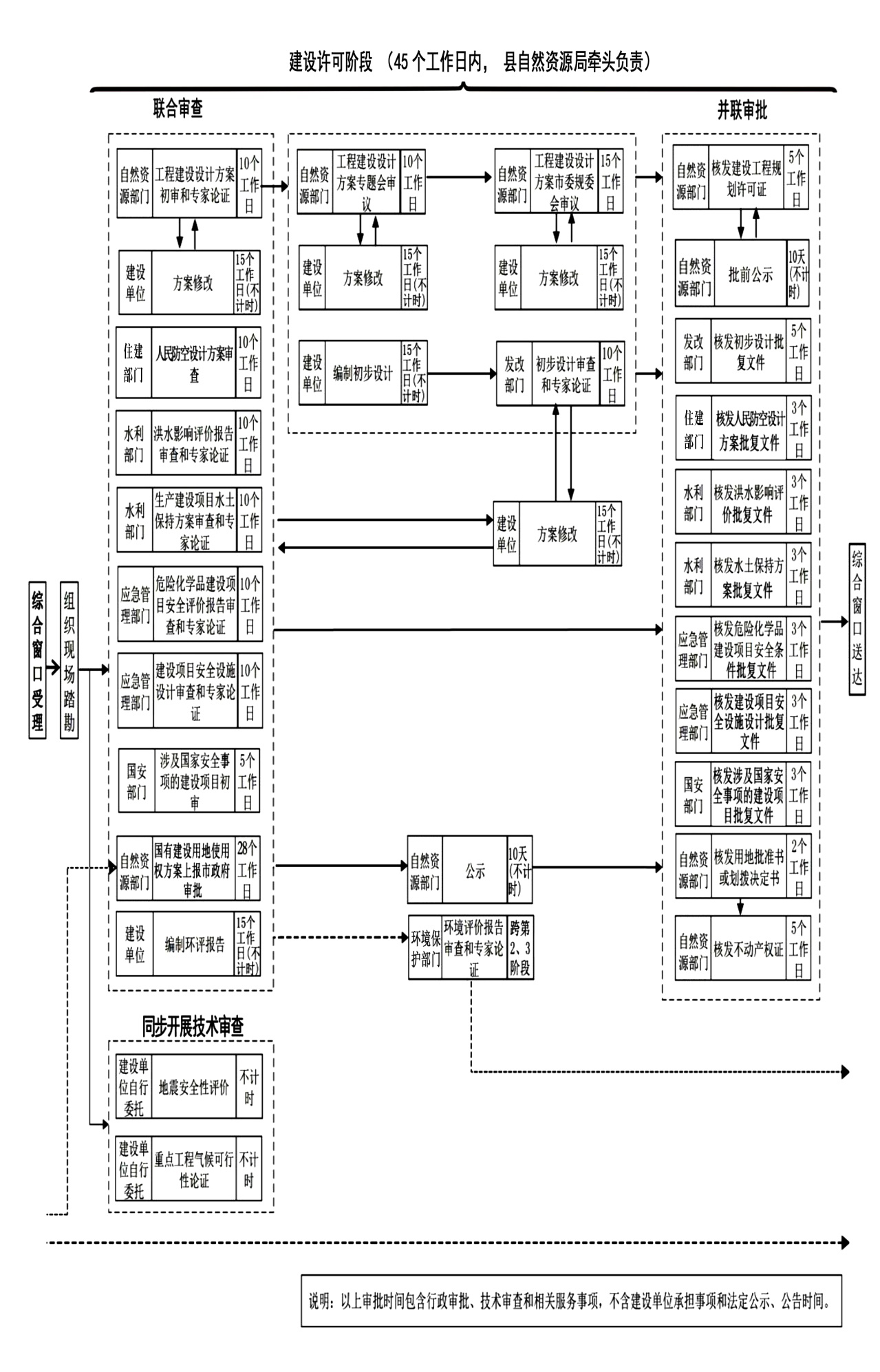
|  |
| --- |
| 项目名称： |
| 拟建地址： |
| 申请单位： |
| 申请人： |
| 联系方式： |
| 项目基本情况：（情况说明及必要的佐证材料，可另附页） |
| 项目容缺要件： |
| 申请人承诺 |
| 1、积极配合有关部门提供审批所需材料，并确保提供材料真实、有效。  2、在取得全部的容缺材料后，于10个工作日内向有关部门申请换取正式审批文件。无正当理由逾期不申请换取的，计入企业不良信用记录。  3、预审意见不能转为正式审批文件的，办理过程产生的风险和成本自行承担。  4、相关容缺要件完成办理后，若工程方案有重大调整，需重新对项目进行咨询评估，因此造成项目的延误，相关责任自行承担。  5、保证在取得正式审批文件前，不开工建设项目。违规开工建设的，承担法律责任。 |
| 申请人签名/章：  年 月 日 |

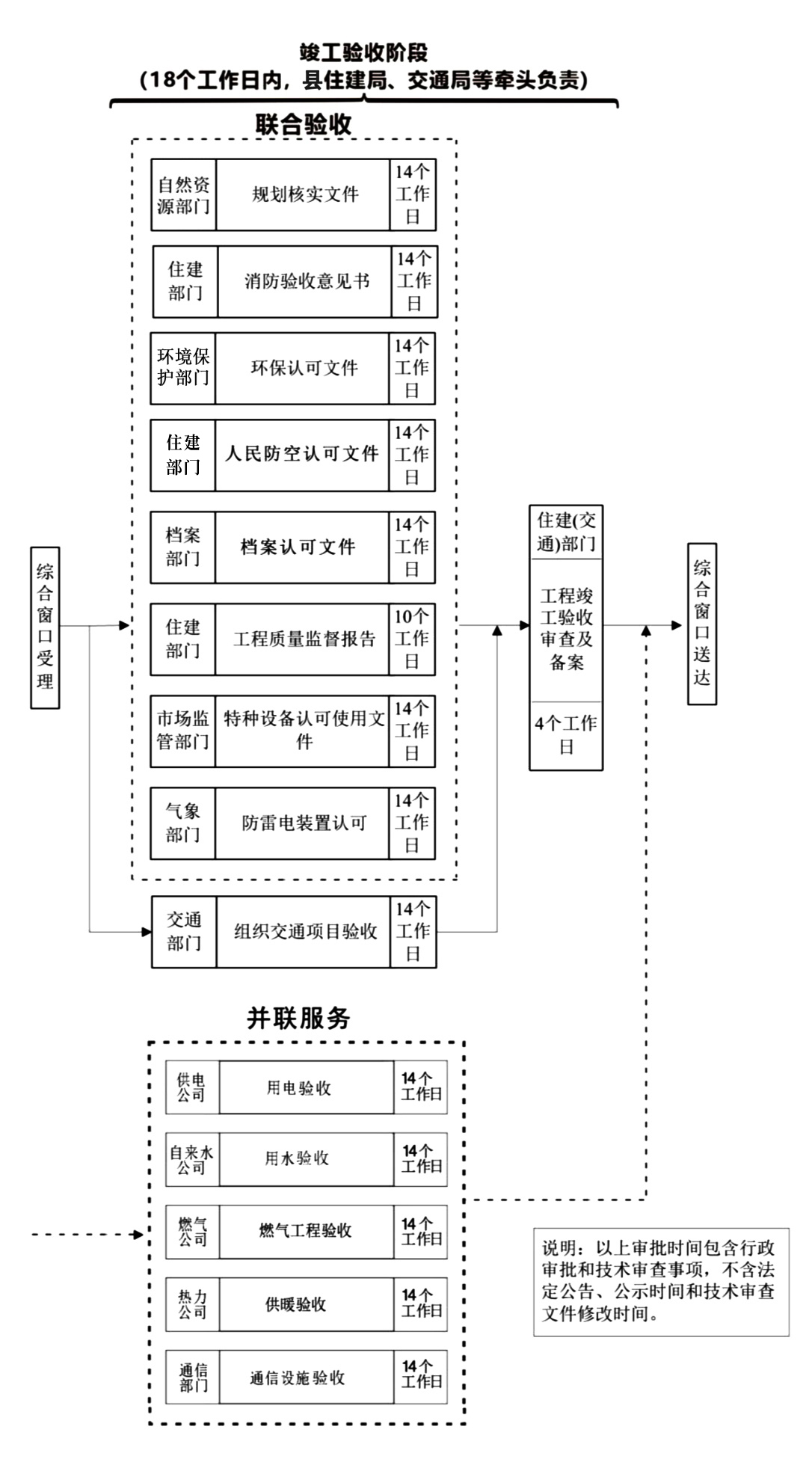
附件5.2

洛宁县投资项目审批容缺办理事项清单

| 序号 | 部门 | 审批事项 | 申请材料 | “√”表示必须提交，“\”表示可以容缺后补 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 洛宁县发展和改革委员会 | 《政府核准的投资项目目录（河南省）》确定的项目审核（核准） | 申请人直接提交或通过行业主管部门、投资主管部门转送的拟建项目核准申请文件 | √ |
| 项目申请报告 | √ |
| 招标方案（仅限符合《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委16号令）规定的项目） | \ |
| 选址意见书（仅指以划拨方式提供国有土地使用权的项目） | \ |
| 用地预审意见（国土资源主管部门明确可以不进行用地预审的情形除外） | \ |
| 取水许可批准文件（兴建取水工程或设施的） | \ |
| 水利水电工程征地移民安置规划审核意见（需要移民的水利水电工程） | \ |
| 2 | 洛宁县发展和改革委员会 | 政府投资项目审核（批）-可行性研究报告审批 | 申请人所属主管部门或所在地投资主管部门出具的拟建项目可行性研究报告审批申请文件 | √ |
| 可行性研究报告 | √ |
| 招标方案（仅限符合《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委16号令）规定的项目） | \ |
| 2 | 洛宁县发改委 | 政府投资项目审核（批）-可行性研究报告审批 | 本级政府同意项目建设的意见或者列入本级政府、上级政府（部门）财政资金支持的项目建设规划 | \ |
| 选址意见书(仅指以划拨方式提供国有土地使用权的项目) | \ |
| 用地预审意见（国土资源主管部门明确可以不进行用地预审的情形除外） | \ |
| 节能审查意见 | \ |
| 取水许可批准文件（兴建取水工程或设施的） | \ |
| 水利水电工程征地移民安置规划审核意见（需要移民的水利水电工程） | \ |
| 3 | 洛宁县发改委 | 政府投资项目审核（批）-实施方案审批 | 申请人所属主管部门或所在地投资主管部门出具的拟建项目可行性研究报告审批申请文件 | √ |
| 实施方案 | √ |
| 招标方案（仅限符合《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委16号令）规定的项目） | \ |
| 本级政府同意项目建设的意见或者列入本级政府、上级政府（部门）财政资金支持的项目建设规划 | \ |
| 选址意见书(仅指以划拨方式提供国有土地使用权的项目) | \ |
| 用地预审意见（国土资源主管部门明确可以不进行用地预审的情形除外） | \ |
| 3 | 洛宁县发洛宁县发改委 | 政府投资项目审核（批）-实施方案审批 | 节能审查意见 | \ |
| 取水许可批准文件（兴建取水工程或设施的） | \ |
| 水利水电工程征地移民安置规划审核意见（需要移民的水利水电工程） | \ |
| 4 | 洛宁县自然资源局 | 建设项目选址意见书核发 | 建设项目选址意见书申请表（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 拟建项目的相关证明文件（复印件一份）和规划选址论证报告（原件一份） | \ |
| 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图（原件两份） | √ |
| 5 | 洛宁县自然资源局 | 划拨类建设用地规划许可 | 建设用地规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 建设项目选址意见书及附图、附件（复印件一份，核原件） | √ |
| 建设项目批准、核准或者备案文件（复印件一份，核原件） | \ |
| 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图（原件一份） | √ |
| 6 | 洛宁县自然资源局 | 出让类建设用地规划许可 | 建设用地规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 国有土地使用权出让合同（原件一份） | √ |
| 建设项目审批、核准或者备案文件（复印件一份，核原件） | \ |
| 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图（原件一份） | √ |
| 7 | 洛宁县自然资源局 | 出让地转让建设用地规划许可 | 建设用地规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 已生效的出让建设用地转让合同（或协议） | √ |
| 原国有土地使用权出让合同 | \ |
| 原《建设用地规划许可证》及附图、附件 | \ |
| 原国有土地使用证或不动产权属证 | \ |
| 8 | 洛宁县自然资源局 | 协助执行过户建设用地规划许可 | 建设用地规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 司法部门的执行裁定书和协助执行通知书等其他要求过户的文件 | √ |
| 原国有土地使用权出让合同 | \ |
| 原《建设用地规划许可证》及附图、附件和原证持有人同意注销的证明文件 | \ |
| 原国有土地使用证或不动产权属证 | \ |
| 9 | 洛宁县自然资源局 | 临时建设用地规划许可 | 临时建设用地规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书（原件一份）和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 建设项目选址意见书或使用土地的证明文件（复印件一份，核原件） | √ |
| 建设项目审批、核准或者备案文件（复印件一份，核原件） | \ |
| 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图（原件一份） | √ |
| 10 | 洛宁县自然资源局 | 建筑类建设工程规划许可 | 建设工程规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 使用土地的有关证明文件（复印件一份，核原件） | √ |
| 建设项目批准、核准、备案文件或者相关文件（复印件一份，核原件） | \ |
| 建设工程设计方案（原件） | √ |
| 需编制修建性详细规划的建设工程应当提交修建性详细规划 | √ |
| 11 | 洛宁县自然资源局 | 市政类建设工程规划许可 | 建设工程规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 使用土地的有关证明文件（复印件一份，核原件） | √ |
| 建设项目批准、核准、备案文件或者相关文件（复印件一份，核原件） | \ |
| 建设工程设计方案（原件） | √ |
| 需编制修建性详细规划的建设工程应当提交修建性详细规划 | √ |
| 12 | 洛宁县自然资源局 | 交通类建设工程规划许可 | 建设工程规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 使用土地的有关证明文件（复印件一份，核原件） | √ |
| 建设项目批准、核准、备案文件或者相关文件（复印件一份，核原件） | \ |
| 建设工程设计方案（原件） | √ |
| 需编制修建性详细规划的建设工程应当提交修建性详细规划 | √ |
| 13 | 洛宁县自然资源局 | 临时建设工程规划许可 | 建设工程规划许可申请书（原件一份） | √ |
| 营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证（复印件一份，核原件） | √ |
| 非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受委托人身份证（复印件一份，核原件） | √ |
| 使用土地的有关证明文件 | √ |
| 建设项目相关证明文件 | \ |
| 建设工程设计方案 | √ |
| 14 | 洛宁县环保局 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 建设单位正式申请文件(电子版1份)(注:按照三级十同要求，省市县统一） | \ |
| 环境影响评价文件（电子版1份） | √ |
| 公众参与过程中公开环评文件全文及编制环境影响报告书的建设项目公开公众参与情况说明（过程及结果）的证明材料 | √ |
| 15 | 洛宁县住建局 | 建筑施工许可 | 房屋建筑工程提供国有土地使用证复印件或原件扫描件一份 | √ |
| 建设工程规划许可证复印件或原件扫描件一份 | √ |
| 施工图设计文件审查合格书复印件或原件扫描件一份 | √ |
| 中标通知书或直接发包通知书 | √ |
| 施工合同原件一份 | √ |
| 施工组织设计、质量安全责任制、质量安全组织机构及人员名册、危大工程清单及方案原件一份 | √ |
| 责任主体工程质量终身责任承诺书原件一份 | \ |
| 申请施工许可承诺书 | \ |
| 16 | 洛宁县卫生健康委员会 | 医疗机构放射性职业病危害建设项目预评价审核 | 医疗机构放射性职业病危害建设项目预评价报告审核申请表 | √ |
| 医疗机构放射性职业病危害建设项目预评价报告表 | √ |
| 医疗机构放射性职业病危害建设项目预评价报告表专家审查意见 | √ |
| 评价机构资质证明文件 | \ |
| 医疗机构执业许可证 | \ |
| 放射诊疗许可证 | \ |
| 经办人委托书及被委托人身份证明 | \ |
| 17 | 洛宁县应急管理局 | 非煤矿矿山建设项目的安全设施设计审查 | 申请材料清单及材料内容真实性承诺（加盖公章） | √ |
| 建设项目安全设施设计审查申请表 | √ |
| 建设项目审批、核准或者备案的文件 | \ |
| 设计单位的设计资质证明文件 | \ |
| 建设项目安全设施设计 | √ |
| 建设项目安全预评价报告及相关文件资料 | √ |
| 18 | 洛宁县应急管理局 | 金属冶炼建设项目的安全设施设计审查 | 申请材料清单及材料内容真实性承诺（加盖公章） | √ |
| 金属冶炼建设项目（含新建、改建、扩建）安全设施设计审查申请书 | √ |
| 金属冶炼建设项目审批、核准或者备案文件 | \ |
| 金属冶炼建设项目安全设施设计 | √ |
| 设计单位设计资质证明文件 | \ |
| 金属冶炼建设项目安全预评价报告 | √ |
| 19 | 洛宁县应急管理局 | 危险化学品建设项目的安全设施设计审查 | 申请材料清单及材料内容真实性承诺（加盖公章） | √ |
| 危险化学品建设项目安全设施设计申请书及文件 | √ |
| 设计单位的设计资质证明文件 | \ |
| 建设项目安全设施设计专篇 | √ |
| 加油站建设项目可以直接申请安全设施设计审查，除上述四项申请资料外还应提交以下材料： |  |
| 1.建设项目简易程序申请报告 | √ |
| 2.建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件 | \ |
| 3.工商行政管理部门颁发的企业营业执照或者企业名称预先核准通知书 | \ |
| 4.建设项目安全评价报告 | √ |
| 20 | 洛宁县应急管理局 | 烟花爆竹建设项目的安全设施设计审查 | 申请材料清单及材料内容真实性承诺（加盖公章） | √ |
| 建设项目审批、核准或者备案的文件 | \ |
| 建设项目安全设施设计审查申请书 | √ |
| 设计单位的设计资质证明文件 | \ |
| 建设项目安全设施设计专篇 | √ |
| 建设项目安全预评价报告 | √ |
| 21 | 洛宁县应急管理局 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 申请材料清单及材料内容真实性承诺（加盖公章） | √ |
| 危险化学品建设项目安全条件审查申请书及文件 | √ |
| 建设项目安全评价报告 | √ |
| 建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件 | \ |
| 工商行政管理部门颁发的企业营业执照或者企业名称预先核准通知书 | \ |
| 22 | 洛宁县住建局 | 防空地下室设计条件核定 | 防空地下室设计条件核定申请表原件 | √ |
| 委托书原件 | √ |
| 建设项目规划总平面图原件（含CAD电子版） | √ |
| 单栋建筑的首层平面图、二层平面图、建筑立面图、地下室平面图、建筑剖面图，基础平面图、基础详图等图纸原件及（含CAD电子版） | √ |
| 社会信用代码证复印件（验原件，留存加盖建设单位公章的复印件） | √ |
| 不动产权证（土地，验原件，留存加盖建设单位公章的复印件） | \ |
| 23 | 洛宁县住建局 | 防空地下室设计方案审查（并入规划设计方案审查） | 防空地下室设计方案审查申请表原件 | √ |
| 委托书原件 | \ |
| 社会信用代码证复印件（验原件，留存加盖建设单位公章的复印件） | \ |
| 方案设计单位资质证书复印件（加盖设计单位公章） | √ |
| 防空地下室建筑方案设计图纸原件（加盖设计单位出图章，含CAD电子版） | √ |
| 24 | 洛宁县住建局 | 防空地下室建设审查批准 | 防空地下室建设审查批准申请表原件 | √ |
| 委托书原件 | \ |
| 建设项目规划总平面图、地下建筑平面图、剖面图等图纸原件（含CAD电子版） | √ |
| 防空地下室施工图、平战转换预案及其对应的电子文档（CAD、T3格式)，加盖建设单位公章、设计单位出图章、审图机构章）、防空地下室施工图审查资料原件 | √ |
| 不动产权证（土地，验原件，留存加盖建设单位公章的复印件） | √ |
| 经有资质的审图机构审查过的地上建筑施工图原件（建筑、结构）（含CAD电子版） | √ |
| 25 | 洛宁县住建局 | 防空地下室易地建设审批 | 防空地下室易地建设申请表原件 | √ |
| 委托书原件 | \ |
| 建设项目规划总平面图（含经济技术指标）、地下建筑平面图、剖面图等图纸原件（含CAD电子版） | √ |
| 社会信用代码证复印件（验原件，留存加盖建设单位公章的复印件） | √ |
| 经有资质的审图机构审查过的地上建筑施工图原件（建筑、结构，含CAD电子版） | √ |
| 26 | 洛宁县住建局 | 城市地下空间开发利用兼顾人防要求设计方案审查（并入规划设计方案审查） | 城市地下空间开发利用兼顾人防要求设计方案审查申请表原件 | √ |
| 委托书原件 | \ |
| 社会信用代码证（验原件，留存加盖建设单位公章的复印件） | \ |
| 方案设计单位资质证书复印件（加盖设计单位公章） | √ |
| 地下空间开发利用兼顾人防要求建筑设计图纸原件（加盖设计单位出图章，含CAD电子版） | √ |
| 27 | 洛宁县住建局 | 城市地下空间开发利用兼顾人防要求建设审查批准 | 城市地下空间开发利用兼顾人防要求建设审查批准申请表原件 | √ |
| 委托书原件 | \ |
| 社会信用代码证复印件（验原件，留存加盖建设单位公章的复印件） | \ |
| 建设项目总平面图（含经济技术指标）、地下空间分层平面图、剖面图等图纸原件及电子文档（CAD、T3格式) | √ |
| 防空地下室施工图、平战转换预案1套原件及其对应的电子文档（CAD、T3格式)，加盖建设单位公章、设计单位出图章、审图机构章）、防空地下室施工图审查资料原件 | √ |
| 28 | 洛宁县住建局 | 人民防空工程质量监督手续办理 | 河南省人防工程质量监督登记表原件，加盖单位公章，建设单位法人签章 | √ |
| 人防工程立项批复文件复印件，加盖单位公章（验原件） | √ |
| 人防工程质量保证体系审查表原件，加盖单位公章 | √ |
| 人民防空工程施工图设计文件（原件） | √ |
| 人民防空工程施工图设计文件审查意见、审查意见回复单（加盖审图单位章）复印件，加盖单位公章，验原件 | √ |
| 施工单位资质等级证书、企业法人营业执照、施工合同、中标通知书或直接发包备案表、项目经理及岗位人员资格证书、职称证书、岗位证书复印件，加盖单位公章 | √ |
| 监理单位资质等级证书、企业法人营业执照、监理合同、中标通知书或直接发包备案表、总监理工程师及专业人员资格证书、职称证书复印件，加盖单位公章 | √ |
| 勘察单位资质等级证书、企业法人营业执照，项目负责人及专业人员资格证书、职称证书复印件，加盖单位公章 | √ |
| 设计单位资质等级证书、企业法人营业执照、项目负责人及专业人员资格证书、职称证书复印件，加盖单位公章 | √ |
| 检测单位资质证书、计量认证证书及证书附表复印件，加盖单位公章 | \ |
| 见证单位及见证人员授权书原件一份，见证人员资格证书复印件，加盖单位公章 | \ |
| 《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》表格文件（五方授权书、责任承诺书、信息表）原件，加盖单位公章 | \ |
| 人防工程项目建议书、可行性研究报告审批表、初步设计文件审批表、人防工程施工图设计文件审批表（仅大型项目）复印件，加盖单位公章（验原件）（仅单建人防工程提供） | √ |
| 29 | 洛宁县气象局 | 新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境初审 | 新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境行政许可申请表 | √ |
| 委托代理的，应出具委托协议 | \ |
| 申请人身份证复印件 | \ |
| 新建、改建、扩建建设工程概况和规划总平面图 | √ |
| 事业单位法人证书、企业法人营业执照正、副本（或机关组织机构代码证） | √ |
| 30 | 洛宁县住建局 | 防雷装置设计审核与竣工验收（子项：防雷装置设计审核） | 《防雷装置设计审核申请书》 | √ |
| 法定代表人授权委托书，受委托人身份证复印件 | \ |
| 防雷装置施工图设计说明书、施工图设计图纸及总规划平面图 | √ |
| 设计中所采用的防雷产品合格证及技术参数说明 | √ |
| 31 | 洛宁县交通局 | 特殊占用、挖掘、使用公路、公路用地行为的审批 | 河南省公路涉路施工许可申请书 | √ |
| 该建设工程批复文件 | √ |
| 建设单位身份材料 | √ |
| 符合有关技术标准、规范要求的设计和施工方案 | √ |
| 保障公路、公路附属设施质量和安全的技术评价报告 | \ |
| 处置施工险情和意外事故的应急方案 | \ |
| 32 | 洛宁县水利局 | 取水许可 | 1.申请文件 | \ |
| 2.申请书 | √ |
| 3.有利害关系第三者的承诺书或者其他文件 | √ |
| 4.取水单位或个人的法定身份证明文件（单位营业执照、机构代码证复印件和法定代表人的身份证复印件） | \ |
| 5.建设项目水资源论证报告书及审查意见 | √ |
| 6.新建、改建或者扩大入河排污口的，利用已批准的入河排污口退水的，水资源论证报告书（表）中应当有专题论证分析，专家评审意见和水行政主管部门审查意见中应有入河排污口设置或项目退水的明确结论 | √ |
| 7.利用水利工程取用水的，申请人还应当提交与供水工程管理单位签订的供用水协议 | √ |
| 8.属于备案项目的，提供有关备案材料 | √ |







|  |
| --- |
| 洛宁县人民政府办公室 2019年8月30日印发 |